



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 846

6 Μαΐου 2009

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Δ16γ/010/178/Γ
Έγκριση του Κανονισμού Λειτουργίας Δικτύου Αποχέ-
τευσης (Κ.Λ.Δ.Α) της ΕΥΔΑΠ Α.Ε.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του άρθρου 22 παρ. 2 του ν. 1068/1980 «περί συστά-
σεως ενιαίου φορέως Υδρεύσεως - Αποχετεύσεως Πρω-
τευούσης» (ΦΕΚ 190Α') όπως αυτές αντικαταστάθηκαν
από τις διατάξεις του άρθρου 8 παρ. 4 του ν. 3481/2006
«Τροποποιήσεις στην νομοθεσία για το Εθνικό Κτημα-
τολόγιο, την ανάθεση και εκτέλεση συμβάσεων έργων
και μελετών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 162 Α')

β. Του ν. 2744/1999 «Ρυθμίσεις θεμάτων της Εταιρείας
Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτευούσης (Ε.Υ.Δ.Α.Π.)
και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 222Α').

γ. Του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 «Κώδικας Νομοθε-
σίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα
(ΦΕΚ 98 Α') και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της
απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος
του Κρατικού Προϋπολογισμού».

δ. Του άρθρου 4 του Καταστατικού της ΕΥΔΑΠ Α.Ε.
(ΦΕΚ 11085/9.10.2006 τ.Α.Ε και Ε.Π.Ε).

2. Το υπ' αριθμ. 329142/23.8.2007 έγγραφο της ΕΥΔΑΠ
Α.Ε., καθώς και τις υπ' αριθμ. 14283/28.5.2003 και 15984/
1.8.2007 αποφάσεις του Διοικητικού της Συμβουλίου.

3. Το υπ' αριθμ. Δ16γ/013/244/Γ/8.5.2008 έγγραφο.

4. Τα υπ' αριθμ. Δ10/20934/7.7.2008 και 522/8.7.2008
έγγραφα της Δ/σης Υδραυλικών Έργων και Γενικής
Δ/σης Υδραυλικών Έργων αντίστοιχα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το νέο Κανονισμό Λειτουργίας Δικτύου
Αποχέτευσης (Κ.Λ.Δ.Α) της Ανώνυμης Εταιρείας Υδρεύ-
σεως και Αποχετεύσεως Πρωτευούσης (ΕΥΔΑΠ Α.Ε.)
όπως αυτός εγκρίθηκε από το Διοικητικό της Συμβουλίου
(Σχετικές αποφάσεις Δ.Σ. ΕΥΔΑΠ Α.Ε.: 14283/28.5.2003
και 15984/1.8.2007), που έχει ως εξής:

Άρθρο 1

Αντικείμενο του κανονισμού

1. Ο κανονισμός αυτός αντικαθιστά τον εγκεκριμένο
με το π.δ. 6/1986 κανονισμό, περιλαμβάνει σύμφωνα με

την παράγραφο 2 του άρθρου 22 του ν. 1068/1980, όπως
αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 8
του ν. 3481/2.8.2006, τους όρους λειτουργίας και συ-
ντήρησης του δικτύου αποχέτευσης των ακαθάρτων
και των ομβρίων υδάτων της γεωγραφικής περιοχής
δραστηριότητας της Εταιρείας Υδρεύσεως και Απο-
χετεύσεως Πρωτευούσης (Ε.Υ.Δ.Α.Π.) και οι διατάξεις
του εφαρμόζονται αφενός από όλους τους δημόσιους
φορείς που έχουν νόμιμα την ευθύνη του δικτύου απο-
χέτευσης, ήτοι από την Ε.Υ.Δ.Α.Π. ΑΕ, το Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε
και τους Ο.Τ.Α. και αφετέρου από τους κυρίους των
ακινήτων που κάνουν (ή πρόκειται να κάνουν) χρήση
του δικτύου αποχέτευσης.

2 Οι όροι και οι προϋποθέσεις για τη διοχέτευση στα
δίκτυα αποχέτευσης ή στα διευθετημένα ρέματα ή γενι-
κά σε ανοικτούς αγωγούς, υγρών αποβλήτων από βιομη-
χανίες, βιοτεχνίες, νοσοκομεία, εργαστήρια, συνεργεία,
στάβλους, σφαγεία ή από άλλες βλαπτικές χρήσεις,
περιλαμβάνονται στον «ειδικό κανονισμό λειτουργίας
του δικτύου αποχέτευσης» που προβλέπεται από την
παράγραφο 1 του άρθρου 22 του ν. 1068/1980.

Άρθρο 2

Βασικές έννοιες

1. Το «οριστικό δίκτυο» αποχέτευσης αποτελούν οι
αγωγοί ακαθάρτων και ομβρίων υδάτων, οι παντορ-
ροϊκοί, τ' αντλιοστάσια, οι καταθλιπτικοί αγωγοί, οι
υπερχειλιστές, τα διευθετημένα (ανοικτά ή καλυμμένα)
ρέματα και γενικά κάθε έργο που έχει σκοπό τη συλλο-
γή και μεταφορά των ακαθάρτων και ομβρίων υδάτων
μέχρι τους τελικούς αποδέκτες και έχει κατασκευαστεί
από τους αρμόδιους φορείς σύμφωνα με τις εγκεκρι-
μένες μελέτες.

Αγωγοί και εξωτερικές διακλαδώσεις ακαθάρτων που
έχουν κατασκευασθεί από τους Ο.Τ.Α ή άλλους δημόσι-
ους φορείς ή τρίτους εντάσσονται στο οριστικό δίκτυο
αποχέτευσης σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 15
του κανονισμού.

2. «Εξωτερική διακλάδωση» ακαθάρτων ή ομβρίων
υδάτων είναι ο αγωγός που κατασκευάζεται εξωτερικά
του ακινήτου, κατά πλάτος του δρόμου από την ρυμοτο-
μική γραμμή μέχρι την θέση του αγωγού αποχέτευσης
ακαθάρτων ή ομβρίων υδάτων, για την σύνδεση του
εσωτερικού δικτύου του ακινήτου με τον αντίστοιχο

αγωγό αποχέτευσης. Αναλυτικότερα η εξωτερική διακλάδωση περιγράφεται στο άρθρο 7 του κανονισμού.

3. «Χωριστικό σύστημα αποχέτευσης», είναι το σύστημα που περιλαμβάνει χωριστούς αγωγούς και εξωτερικές διακλαδώσεις για την αποχέτευση των ομβρίων υδάτων και χωριστούς αγωγούς και εξωτερικές διακλαδώσεις για την αποχέτευση των ακαθάρτων υδάτων.

4. «Παντοροϊκό σύστημα αποχέτευσης», είναι το σύστημα αποχέτευσης που περιλαμβάνει κοινούς αγωγούς και κοινές εξωτερικές διακλαδώσεις για την αποχέτευση των ομβρίων και των ακαθάρτων υδάτων.

5. «Νόμιμη σύνδεση» ή νόμιμη αποχέτευση των ακαθάρτων ή των ομβρίων ή των υγρών αποβλήτων ενός ακινήτου, είναι η σύνδεση του εσωτερικού δικτύου ακαθάρτων ή ομβρίων ή λοιπών υγρών του ακινήτου, μέσω της αντίστοιχης εξωτερικής διακλάδωσης, με το οριστικό δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων ή ακαθάρτων υδάτων ή με το οριστικό παντοροϊκό δίκτυο, που έχει γίνει από τον αρμόδιο φορέα που νόμιμα έχει αυτό το δικαίωμα (Ε.Υ.Δ.Α.Π., Ο.Τ.Α., Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. κ.τ.λ.).

Αποδεικτικό στοιχείο νόμιμης σύνδεσης αποτελεί η σχετική βεβαίωση του αρμόδιου φορέα που την κατασκεύασε και η σχετική έρευνα της αρμόδιας Υπηρεσίας για την επιβεβαίωσή της.

Όταν πρόκειται για αποχέτευση υγρών αποβλήτων από βιομηχανίες, βιοτεχνίες, εργαστήρια, πλυντήρια αυτοκινήτων, κ.λ.π, επιπλέον όρος για να είναι νόμιμη η σύνδεσή τους με το οριστικό δίκτυο ακαθάρτων, είναι η χορήγηση άδειας διοχέτευσης από την Ε.Υ.Δ.Α.Π.

6. «Παράνομη σύνδεση» ή παράνομη αποχέτευση των ακαθάρτων ή των ομβρίων ή των υγρών αποβλήτων ενός ακινήτου, είναι η σύνδεση του εσωτερικού δικτύου ακαθάρτων ή ομβρίων ή λοιπών υγρών του ακινήτου, μέσω της αντίστοιχης εξωτερικής διακλάδωσης, με το οριστικό δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων ή ομβρίων υδάτων ή με το οριστικό παντοροϊκό δίκτυο, που δεν έχει γίνει από τον αρμόδιο φορέα που νόμιμα έχει αυτό το δικαίωμα (Ε.Υ.Δ.Α.Π., Ο.Τ.Α., Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. κ.τ.λ.).

Όταν πρόκειται για αποχέτευση υγρών αποβλήτων η σύνδεσή τους δεν είναι νόμιμη αν δεν έχει τηρηθεί και ο πρόσθετος όρος της χορήγησης άδειας από την αρμόδια Υπηρεσία της Ε.Υ.Δ.Α.Π.

Για την παράνομη αποχέτευση των ακαθάρτων, των ομβρίων υδάτων και των λοιπών υγρών ενός ακινήτου στο δίκτυο αποχέτευσης εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 11 του κανονισμού.

Άρθρο 3

Αρμοδιότητα και κυριότητα φορέων.

1. Οι αγωγοί του οριστικού δικτύου αποχέτευσης και οι εξωτερικές διακλαδώσεις κατασκευάζονται σε εγκεκριμένους δρόμους ή κοινόχρηστους χώρους.

Οι κοινόχρηστοι χώροι ορίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις της παράγρ. 2 του άρθρου 2 του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (Γ.Ο.Κ.), (ν. 1577/1986), όπως εκάστοτε ισχύουν.

2. Η μελέτη, κατασκευή, ένταξη, λειτουργία και συντήρηση των αγωγών του οριστικού δικτύου και των εξωτερικών διακλαδώσεων γίνεται από τον εκάστοτε αρμόδιο δημόσιο φορέα (Ε.Υ.Δ.Α.Π., Ο.Τ.Α., Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. κ.τ.λ.).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 1068/1980, απαγορεύεται η εκτέλεση οποιασδήποτε

εργασίας έξω από την ρυμοτομική γραμμή του ακινήτου χωρίς την έγγραφο άδεια του εκάστοτε αρμόδιου φορέα.

3. Αρμόδιος φορέας που έχει την ευθύνη για την κατασκευή των βασικών αγωγών ακαθάρτων διατομής μεγαλύτερης από Φ30 εκατοστά (πρωτεύον δίκτυο ακαθάρτων ή συλλεκτήρες ακαθάρτων), των διαδημοτικών ή διακοινοτικών αγωγών ακαθάρτων ανεξαρτήτως διατομής (εξαιρουμένων εκείνων της παραγράφου 1γ του άρθρου 12 του ν. 1068/1980), των αγωγών του παντοροϊκού συστήματος, των αντλιοστασίων ακαθάρτων, των καταθλιπτικών αγωγών ακαθάρτων και των κέντρων βιολογικών καθαρισμών, είναι η Ε.Υ.Δ.Α.Π. σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 8β του άρθρου 1 και της παραγράφου 1β του άρθρου 12 του ν. 1068/1980.

4. Αρμόδιος φορέας που έχει την ευθύνη για την κατασκευή των αγωγών ακαθάρτων διατομής μικρότερης ή ίσης από Φ30 εκατοστά (δευτερεύον και τριτεύον δίκτυο ακαθάρτων), καθώς και για την κατασκευή όλων των εξωτερικών διακλαδώσεων ακαθάρτων, είναι οι Ο.Τ.Α εντός των διοικητικών ορίων τους, σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 1α και 1β του άρθρου 12 του ν. 1068/1980 και τις διατάξεις της παραγρ. 2 του άρθρου 9 του ν. 2744/1999.

5. Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 8β του άρθρου 1, της παραγράφου 3β του άρθρου 13, της παραγράφου 2 του άρθρου 19 του ν. 1068/1980 και της παραγρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 2744/1999, αρμόδιος φορέας που έχει την ευθύνη για την μελέτη, ένταξη, λειτουργία και συντήρηση όλων των έργων αποχέτευσης ακαθάρτων ήτοι των αγωγών, των εξωτερικών διακλαδώσεων, των αντλιοστασίων ακαθάρτων, των καταθλιπτικών αγωγών, των αγωγών του παντοροϊκού συστήματος και των κέντρων βιολογικών καθαρισμών στην γεωγραφική περιοχή δραστηριότητας της Ε.Υ.Δ.Α.Π, είναι η Ε.Υ.Δ.Α.Π στην κυριότητα της οποίας ανήκουν τ' ανωτέρω έργα.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν.δ. 2722/1953 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 10 του α.ν. 489/1968 στην περιουσία της Ε.Υ.Δ.Α.Π ανήκουν και οι προκύπτουσες εκτάσεις από κάλυψη ή διαρρύθμιση ή μετατόπιση ρέματος .

6. Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 6 του ν. 2744/1999, αρμόδιος φορέας που έχει την ευθύνη για την μελέτη, κατασκευή, ένταξη, λειτουργία και συντήρηση των αγωγών ομβρίων, των εξωτερικών διακλαδώσεων ομβρίων, των φρεατίων υδροσυλλογής, των διευθετημένων ή μη ρεμάτων (ανοικτών ή καλυμμένων) και εν γένει των έργων αντιπλημμυρικής προστασίας είναι το Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε .

Οι αγωγοί ομβρίων, οι εξωτερικές διακλαδώσεις ομβρίων, τα φρεάτια υδροσυλλογής, τα διευθετημένα ρέματα και εν γένει τα έργα αντιπλημμυρικής προστασίας ανήκουν στην κυριότητα του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

Άρθρο 4

Εσωτερικά δίκτυα αποχέτευσης ενός ακινήτου. Υποχρεώσεις του κυρίου του ακινήτου.

1. Τα εσωτερικά δίκτυα και οι εσωτερικές εγκαταστάσεις αποχέτευσης ενός ακινήτου κατασκευάζονται σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του «Κανονισμού εσωτερικών υδραυλικών εγκαταστάσεων», εντός του χώρου του ακινήτου και μέχρι την ρυμοτομική

γραμμή του. Η κατασκευή, η λειτουργία και η συντήρηση των εσωτερικών δικτύων και εγκαταστάσεων αποχέτευσης ενός ακινήτου γίνεται πάντοτε με φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη του κυρίου του ακινήτου.

2. Ο κύριος του ακινήτου είναι υποχρεωμένος να διαχωρίζει το εσωτερικό δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων από το εσωτερικό δίκτυο αποχέτευσης των ομβρίων του ακινήτου και ν' αποχετεύει χωριστά τ' ακάθαρτα και χωριστά τα όμβρια ύδατα.

Αν σε ακίνητο εκτός των οικιακών λυμάτων και των ομβρίων υδάτων υπάρχουν και βιομηχανικά ή άλλα απόβλητα ο κύριος του ακινήτου είναι υποχρεωμένος να κατασκευάζει χωριστό εσωτερικό δίκτυο για τα απόβλητα αυτά.

3. Για την σύνδεση των εσωτερικών δικτύων αποχέτευσης ενός ακινήτου με τους αντίστοιχους αγωγούς αποχέτευσης του οριστικού δικτύου, σε οποιοδήποτε σύστημα αποχέτευσης, (χωριστικό ή παντοροϊκό), πρέπει να υπάρχει εντός του ακινήτου, παρά την ρυμοτομική γραμμή, και πάντοτε πριν από το φρεάτιο προσαρμογής και ελέγχου, προς την πλευρά του ακινήτου, αυτόματη αλλά και χειροκίνητη δικλείδα ασφαλείας. Η δικλείδα αυτή αποτελεί μέρος των εσωτερικών εγκαταστάσεων και πρέπει να τοποθετείται και να συντηρείται με φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη του κυρίου του ακινήτου. Η θέση της πρέπει να είναι κατάλληλη για να μπορούν να την ελέγχουν, όταν χρειασθεί, τ' αρμόδια όργανα που έχουν νόμιμα την ευθύνη λειτουργίας του αποχετευτικού δικτύου.

Ο κύριος του ακινήτου είναι ο μόνος υπεύθυνος για ζημιές που μπορεί να γίνουν στο ακίνητό του ή αλλού, από έλλειψη ή κακή λειτουργία της δικλείδας ασφαλείας.

Όλες οι σωληνώσεις κάθε εσωτερικού δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων, ή ομβρίων ή άλλων υγρών του ακινήτου πρέπει να συντρέχουν σε κοινό σημείο πριν από την δικλείδα ασφαλείας στη γενική παγίδα (μηχανικό σίφωνα) η οποία πρέπει να διαθέτει στόμιο καθαρισμού.

Αν ακίνητο έχει προσόψεις σε περισσότερες από μία οδούς, στις οποίες υπάρχουν και λειτουργούν αγωγούς αποχέτευσης ακαθάρτων ή ομβρίων υδάτων, ο κύριος του ακινήτου κατασκευάζει τα εσωτερικά δίκτυα προς τον αγωγό της οδού, που σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 7 του κανονισμού πρόκειται να συνδεθούν τα εσωτερικά δίκτυα.

4. Οι συνδέσεις των εσωτερικών δικτύων αποχέτευσης ενός ακινήτου με τους αντίστοιχους αγωγούς αποχέτευσης του οριστικού δικτύου γίνονται απ' ευθείας χωρίς την μεσολάβηση βόθρων, στεγανών ή μη, των οποίων η κατασκευή απαγορεύεται εν προκειμένω.

5. Μετά την σύνδεση των εσωτερικών δικτύων αποχέτευσης ακαθάρτων, ή ομβρίων ή άλλων υγρών, ενός ακινήτου με τους αντίστοιχους αγωγούς αποχέτευσης του οριστικού δικτύου, οι κύριοι των ακινήτων οφείλουν να κατεδαφίσουν και ν' αχρηστεύσουν με φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη τους, όπως ενεργούν για κάθε εργασία του εσωτερικού δικτύου, κάθε παλαιά εγκατάσταση αποχέτευσης, όπως βόθρους ακαθάρτων ή ομβρίων υδάτων, παλαιές σωληνώσεις αποχέτευσης προς βόθρους, ή προς εξωτερικές διακλαδώσεις, ή προς αγωγούς που καταργήθηκαν κ.τ.λ.

Για ν' αχρηστευθούν οι βόθροι, άσχετα αν κατεδαφισθούν ή όχι, πρέπει να εκκενωθούν τελείως και το

περιεχόμενό τους ν' απομακρυνθεί. Μετά την εκκένωση οι βόθροι πρέπει να γεμιστούν με καθαρά, κατάλληλα υλικά. Απαγορεύεται αυστηρά η απόρριψη του περιεχομένου των βόθρων σε αγωγό αποχέτευσης.

6. Όταν ο αγωγός του οριστικού δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων ή ομβρίων υδάτων, βρίσκεται σε στάθμη υψηλότερη της στάθμης υπογείων ή άλλων χώρων του ακινήτου και είναι αδύνατη η αποχέτευση μέρους ή όλης της ποσότητας των ακαθάρτων ή ομβρίων του ακινήτου με βαρύτητα, τότε επιβάλλεται η μηχανική ανύψωση (άντληση) των υδάτων αυτών, σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στον «Κανονισμό εσωτερικών υδραυλικών εγκαταστάσεων», όπως εκάστοτε ισχύουν.

7. Όταν η στάθμη της εξόδου του εσωτερικού δικτύου ακαθάρτων ή ομβρίων ενός ακινήτου, εντός και παρά την ρυμοτομική γραμμή του ακινήτου δεν επιτρέπει την με φυσική ροή (βαρύτητα) σύνδεση του δικτύου αυτού με τον αντίστοιχο αγωγό του οριστικού δικτύου που διέρχεται από οδό του ακινήτου και δεν είναι δυνατή η μηχανική ανύψωση (άντληση) των προς αποχέτευση υδάτων (παραγρ.6 του άρθρου αυτού), ή όταν ακίνητο δεν έχει πρόσοψη σε εγκεκριμένο δρόμο, ή κοινόχρηστο χώρο, ο εκάστοτε αρμόδιος φορέας, κατ' εξαίρεση με απόφαση της αρμόδιας υπηρεσίας του, μπορεί να δεχτεί την διέλευση και έξοδο του εν λόγω εσωτερικού δικτύου, εν όλω ή εν μέρει μέσα από γειτονικό ακίνητο με τους ακόλουθους όρους:

α. Ο κύριος του υπόψη ακινήτου να προσκομίσει στον αρμόδιο φορέα αποδεικτικά στοιχεία ότι έχει εξασφαλίσει την συναίνεση των κυρίων του γειτονικού ακινήτου.

β. Το εσωτερικό δίκτυο ακαθάρτων ή ομβρίων υδάτων του ακινήτου που θα συνδεθεί, να είναι καθ' όλη την διαδρομή του μέσω του γειτονικού ακινήτου και μέχρι την θέση εξόδου στη ρυμοτομική γραμμή, ανεξάρτητο από το αντίστοιχο εσωτερικό δίκτυο του γειτονικού ακινήτου.

γ. Η θέση εξόδου του εσωτερικού δικτύου του ακινήτου που θα συνδεθεί, στη ρυμοτομική γραμμή του γειτονικού ακινήτου ν' απέχει από την θέση εξόδου του αντίστοιχου εσωτερικού δικτύου του γειτονικού ακινήτου κατάλληλη απόσταση, ώστε στην συνέχεια οι αντίστοιχες εξωτερικές διακλαδώσεις να απέχουν μεταξύ τους στις θέσεις σύνδεσής τους με τον αγωγό αποχέτευσης όχι ολιγότερο από 1,50 μ.

δ. Το αντίστοιχο εσωτερικό δίκτυο ακαθάρτων ή ομβρίων υδάτων του γειτονικού ακινήτου να έχει συνδεθεί νόμιμα, προγενέστερα ή ταυτόχρονα με τον αντίστοιχο αγωγό του οριστικού δικτύου αποχέτευσης.

Σε περίπτωση που δεν υπάρχουν στο γειτονικό ακίνητο κτίσματα να υποβάλλεται από τον κύριό του υπεύθυνη δήλωση ότι θα τηρήσει από πλευράς του τούς όρους των εδαφίων β. και γ. της παρούσας παραγράφου 7.

8. Τα υπόγεια ύδατα που εμφανίζονται κάτω από το υπόγειο ή περίξ των εξωτερικών τοίχων κτισμάτων του ακινήτου συλλέγονται σύμφωνα με τις διατάξεις του «Κανονισμού Εσωτερικών Υδραυλικών Εγκαταστάσεων» όπως εκάστοτε ισχύουν.

8.1 Τα υπόγεια ύδατα τα οποία συλλέγονται ως άνω, συνδέονται μέσω της εξωτερικής διακλάδωσης ομβρίων στον αγωγό ομβρίων ή στον παντοροϊκό αγωγό του οριστικού δικτύου ή στην κοίτη φυσικού ή διευθετημένου ρέματος που διέρχεται εμπροσθεν του ακινήτου, πάντο-

τε ύστερα από τους όρους και την έγκριση του αρμόδιου φορέα (Ε.ΥΔ.Α.Π. ή Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε) ώστε αν πρόκειται περί μεγάλων ποσοτήτων υπογείων υδάτων η παροχή σύνδεσής τους να είναι ελεγχόμενη και να μη δύναται να προκαλέσει προβλήματα στην ομαλή λειτουργία του δικτύου αποχέτευσης.

8.2 Σε περίπτωση θεμελίωσης νέων οικοδομών με μεγάλο αριθμό υπογείων σε περιοχές με υψηλό υδροφόρο ορίζοντα ο αρμόδιος φορέας προκειμένου να δώσει την έγκριση της προηγούμενης παραγράφου 8.1, δύναται να ζητήσει από τον κύριο του ακινήτου την σύνταξη ειδικής υδρογεωλογικής μελέτης για την διαχείριση των υπογείων υδάτων (π.χ για άρδευση πρασίνου, για πυρόσβεση μέσω ιδιωτικών ή δημοτικών δεξαμενών, για επανατροφοδοσία του υδροφόρου ορίζοντα κ.τ.λ).

Η σύνδεση των υπογείων υδάτων στην κοίτη ρέματος επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους των παραγρ. 9 και 10 του άρθρου 6 του κανονισμού.

8.3 Αν δεν υπάρχει και δεν λειτουργεί αγωγός ομβρίων ή παντοροϊκός του οριστικού δικτύου ή ρέμα έμπροσθεν του ακινήτου, ή αν είναι αδύνατη η σύνδεση των υπογείων υδάτων δια φυσικής ροής, τότε ο κύριος του ακινήτου πρέπει να κατασκευάζει σύμφωνα με τις διατάξεις του «Κανονισμού Εσωτερικών Υδραυλικών Εγκαταστάσεων», όπως εκάστοτε ισχύουν, φρεάτιο στο οποίο να συλλέγονται δια διάτρητων σωλήνων αποστράγγισης τα υπόγεια ύδατα και από το οποίο να αντλούνται τα ύδατα αυτά αυτόματα και να οδηγούνται ομοίως μέσω μηχανικού σίφωνα είτε στο φρεάτιο ελέγχου της εξωτερικής διακλάδωσης, είτε με κλειστό αγωγό, ρυθμιζόμενης ροής, κάτω από την στάθμη του πεζοδρομίου, στο ρεϊθρο του δρόμου, επίσης πάντοτε υπό τους όρους και την έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας.

9. Τα προερχόμενα από πισίνα ή σιντριβάνι ύδατα ενός ακινήτου, οδηγούνται μέσω σωλήνα ρυθμιζόμενης ροής σε θέση του εσωτερικού δικτύου ακαθάρτων πριν από την δικλείδα ασφαλείας και τον μηχανικό σίφωνα του εσωτερικού δικτύου ακαθάρτων απ' όπου αποχετεύονται με τον ίδιο τρόπο με τον οποίο αποχετεύονται και τα ακάθαρτα ύδατα του ακινήτου.

Άρθρο 5

Αποχετεύσιμα υγρά- Απαγόρευση χρησιμοποίησής τους

1. Με το εσωτερικό δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων των ακινήτων πρέπει να αποχετεύονται υποχρεωτικά τα προϊόντα των χώρων υγιεινής και γενικά των χώρων οικιακής χρήσης των ακινήτων, ήτοι τα οικιακά λύματα.

2. Δεν επιτρέπεται η διοχέτευση στους αγωγούς, τα φρεάτια του δικτύου αποχέτευσης και τα ρέματα των ακούθων ουσιών, έστω και αν προέρχονται από οικιακή εν μέρει ή εν όλω χρήση:

α. Υγρών που προέρχονται γενικά από εκκένωση βόθρων, στεγανών ή απορροφητικών, αν δεν προηγηθεί:

(i) κατάλληλη προεπεξεργασία τους, ώστε η ποιότητα των υγρών αυτών να αντιστοιχεί στην ποιότητα των οικιακών λυμάτων και,

(ii) άδεια της Ε.ΥΔ.Α.Π.

β. Κάθε είδους υλικών που μπορούν να εμφράξουν τους αγωγούς, όπως απορρίμματα μαγειρείων, σκουπίδια, προϊόντα κατεδαφίσεων, προϊόντα δεξαμενών καθιζήσεων, άμμος, στάχτη, κουρέλια, κοπριά ζώων, απορρίμματα σφαγείων, δύσκολα βιοαποικοδομήσιμες

ύλες (πλαστικά τεμάχια, γυαλιά κ.λπ) έστω και μέσω σκουπιδοφάγων ή άλλων ανάλογων μέσων.

γ. Εύφλεκτων ή εκρηκτικών ή άλλων ουσιών, που μπορούν να κάνουν ζημιές στο αποχετευτικό δίκτυο ή να δημιουργήσουν κίνδυνο για τη ζωή του προσωπικού συντήρησης.

δ. Αερίων και ατμών, από στεγνωτήρια και διάφορα άλλα καταστήματα.

ε. Ουσιών που παράγουν δηλητηριώδη, ή ασφουξιόγωνα αέρια.

στ. Υγρών που μπορούν, λόγω της περιεκτικότητάς τους σε οξέα, αλκάλια, άλατα, πίσσα κ.λπ να βλάψουν τα υλικά κατασκευής των αγωγών αποχέτευσης, ή να δημιουργήσουν προβλήματα στη λειτουργία των αγωγών, (π.χ καταπτώσεις, χημικές κατακρημνίσεις, καταθέσεις, ή αποθέσεις μέσα στους αγωγούς κ.τ.λ).

ζ. Ουσιών που λόγω αποσύνθεσης, ζύμωσης κ.λπ δημιουργούν έντονες ή ενοχλητικές αναθυμιάσεις.

η. Υγρών με μεγάλη περιεκτικότητα, κατά την κρίση της αρμόδιας Υπηρεσίας της Ε.ΥΔ.Α.Π, σε λίπη και έλαια.

θ. Υγρών με θερμοκρασία μεγαλύτερη των 35 βαθμών Κελσίου, όταν αποχετεύονται σε αγωγούς και υγρών με θερμοκρασία μεγαλύτερη 28 βαθμών Κελσίου, όταν αποχετεύονται σε ρεύματα.

ι. Υγρών σε μεγάλες ποσότητες που κατά την κρίση της αρμόδιας υπηρεσίας της Ε.ΥΔ.Α.Π και των υπηρεσιών των συναρμόδιων φορέων, δύναται να προκαλέσουν προβλήματα στην ομαλή λειτουργία του δικτύου αποχέτευσης.

ια. Υγρών γενικά με ουσίες και μέταλλα που δεν πληρούν τους όρους των προδιαγραφών που ισχύουν κάθε φορά για την προστασία των αγωγών και των εγκαταστάσεων αποχέτευσης, ή που μπορεί να έχουν βλαπτικές επιδράσεις στη λειτουργία των έργων επεξεργασίας και βιολογικών καθαρισμών των λυμάτων.

3. Απαγορεύεται η χρησιμοποίηση για οποιοδήποτε σκοπό υγρών αποχέτευσης που ρέουν σε διευθετημένα ή αδιευθέτητα ρεύματα, σε αγωγούς ομβρίων, ακαθάρτων, ή παντοροϊκούς χωρίς την άδεια του αρμόδιου φορέα.

Άρθρο 6

Υποχρέωση σύνδεσης εσωτερικών δικτύων ενός ακινήτου.

1. Σε κάθε οδό που υπάρχει και λειτουργεί αγωγός του οριστικού δικτύου ακαθάρτων ή του παντοροϊκού, οι κύριοι των παροδίων ακινήτων, υποχρεούνται να μεριμνούν για την σύνδεση των εσωτερικών δικτύων ακαθάρτων των ακινήτων τους, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1α του άρθρου 12 και του άρθρου 14 του ν. 1068/1980 και την διαδικασία του άρθρου 10 του κανονισμού.

2. Αν σε μία οδό υπάρχει και λειτουργεί αγωγός του οριστικού δικτύου ομβρίων ή του παντοροϊκού, ή ρέμα, οι κύριοι των παροδίων ακινήτων δεν είναι υποχρεωμένοι να μεριμνήσουν για την σύνδεση του εσωτερικού δικτύου ομβρίων των ακινήτων τους με τον αγωγό αυτό.

Σε ειδικές περιπτώσεις ακινήτων (λιμνάζοντα όμβρια σε ακάλυπτους κ.τ.λ που δεν υπάρχει άλλος τρόπος για την απομάκρυνσή τους) η αρμόδια υπηρεσία του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε μπορεί να επιτρέψει ή να επιβάλλει την

υποχρεωτική σύνδεση των ομβρίων υδάτων, χρεώνοντας πάντοτε στους κύριους των ακινήτων την δαπάνη κατασκευής της απαιτούμενης εξωτερικής διακλάδωσης ομβρίων.

3. Η υποχρέωση των κυρίων των ακινήτων για σύνδεση με το οριστικό δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων ισχύει και για μη οικοδομημένα ακίνητα (οικόπεδα) και γενικά για ακάλυπτους χώρους των ακινήτων, εφόσον λόγω της υψομετρικής διαμόρφωσής τους λιμνάζουν όμβρια.

4. Στους αγωγούς ακαθάρτων του οριστικού δικτύου αποχέτευσης, συνδέονται μόνο τα εσωτερικά δίκτυα ακαθάρτων ή των άλλων υγρών αποβλήτων των ακινήτων και στους αγωγούς ομβρίων, και τα ρέματα συνδέονται μόνο τα εσωτερικά δίκτυα ομβρίων των ακινήτων, μέσω των αντιστοίχων εξωτερικών διακλαδώσεων.

Στους παντοροϊκούς αγωγούς συνδέονται τα εσωτερικά δίκτυα ομβρίων και ακαθάρτων των ακινήτων, μέσω κοινής εξωτερικής διακλάδωσης.

5. Όταν το εσωτερικό δίκτυο ομβρίων ενός ακινήτου δεν συνδέεται (προαιρετικά ή υποχρεωτικά) με αγωγό ομβρίων, ή παντοροϊκό, ή ρέμα, ο κύριος του ακινήτου αυτού είναι υποχρεωμένος να διοχετεύει τα όμβρια του δικτύου αυτού με κλειστό αγωγό κάτω από την στάθμη του πεζοδρομίου, στο ρείθρο της οδού.

6. Σε ακίνητα τα οποία έχουν πρόσοψη μόνο σε ιδιωτικές οδούς, στοές κ.λ.π που σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις χαρακτηρίζονται κοινόχρηστοι χώροι, οι κύριοι των ακινήτων αυτών υποχρεούνται να μεριμνούν για την σύνδεση των εσωτερικών δικτύων ακαθάρτων ή ομβρίων των ακινήτων αυτών στους αντίστοιχους αγωγούς που υπάρχουν και λειτουργούν στους υπόψη κοινόχρηστους χώρους, όπως ακριβώς μεριμνούν και για τα ακίνητα που έχουν πρόσοψη σε εγκεκριμένες οδούς.

Η λειτουργία και συντήρηση του δικτύου αποχέτευσης και των εξωτερικών διακλαδώσεων επί κοινοχρήστων χώρων γίνεται από την Ε.Υ.Δ.Α.Π ή το Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε όπως και για τα υπόλοιπα έργα του οριστικού δικτύου σύμφωνα με τον ν. 1068/1980, τον ν. 2744/1999 και το άρθρο 9 του κανονισμού όπως εκάστοτε ισχύουν. Για την ένταξή τους στο οριστικό δίκτυο εφαρμόζεται το άρθρο 15 του κανονισμού.

7. Οι υποχρεώσεις των προηγούμενων παραγράφων για σύνδεση των εσωτερικών δικτύων ακαθάρτων ή ομβρίων με τους αντίστοιχους αγωγούς του οριστικού δικτύου ισχύουν και για ακίνητα που αποχετεύονται σε παλαιούς αγωγούς οι οποίοι έχουν κατασκευασθεί πριν την ισχύ του ν. 1068/1980, δεν δύναται να ενταχθούν στο οριστικό δίκτυο και πρόκειται να καταργηθούν μετά την κατασκευή των αγωγών του οριστικού δικτύου.

8. Ο αρμόδιος φορέας, εφόσον δεν συντρέχουν λόγοι δημόσιας υγείας ή δημόσιας ασφάλειας, μπορεί να εγκρίνει την προσωρινή αναβολή της σύνδεσης των ακαθάρτων ενός ακινήτου του οποίου οι εγκαταστάσεις πρόκειται να διατηρηθούν ολιγότερον από ένα έτος. Στην περίπτωση αυτή ο κύριος του ακινήτου υποβάλλει αίτηση στον αρμόδιο φορέα συνοδευόμενη από επίσημα αποδεικτικά στοιχεία του χρόνου διατήρησης των εγκαταστάσεων. Η προσωρινή αναβολή που εγκρίνεται ως άνω, δεν δύναται να υπερβαίνει το ένα έτος. Μετά την λήξη της αναβολής εφαρμόζονται οι διατάξεις της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου.

9. Η αρμόδια υπηρεσία του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε μπορεί να επιτρέψει ή και να επιβάλλει την σύνδεση των ομβρίων

υδάτων, ενός ακινήτου στην κοίτη φυσικού ή διευθετημένου ρέματος με κατάλληλη κατασκευή.

Με απόφαση της υπηρεσίας αυτής ορίζονται σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση οι όροι σύνδεσης. Η δαπάνη της σύνδεσης αυτής βαρύνει τον κύριο του ακινήτου.

10. Οι όροι της προηγούμενης παραγρ. 9 του παρόντος άρθρου για την σύνδεση των ομβρίων στην φυσική ή διευθετημένη κοίτη ρέματος ισχύουν και για την σύνδεση των καθαρών νερών που προέρχονται από την αποστράγγιση του υπεδάφους ενός ακινήτου και συλλέγονται σύμφωνα με την παραγρ. 8 του άρθρου 4 του κανονισμού.

Άρθρο 7

Εξωτερικές διακλαδώσεις

1. Κάθε εξωτερική διακλάδωση υποχρεωτικά περιλαμβάνει:

α. Τον αγωγό ομβρίων ή ακαθάρτων υδάτων κατά πλάτος της εγκεκριμένης οδού (από το ακίνητο προς τον κεντρικό αγωγό).

β. Το φρεάτιο προσαρμογής του εσωτερικού δικτύου ομβρίων ή ακαθάρτων υδάτων με τον αντίστοιχο αγωγό της προηγούμενης παραγράφου 1α.

Το φρεάτιο αυτό τοποθετείται εκτός και παρά την ρυμοτομική γραμμή του ακινήτου.

γ. Την σύνδεση του αγωγού της παραγράφου 1α με τον αντίστοιχο αγωγό ομβρίων ή ακαθάρτων υδάτων που διέρχεται κατά μήκος της εγκεκριμένης οδού, εμπροσθεν του ακινήτου.

Ενδεικτικά η εξωτερική διακλάδωση και ο τρόπος κατασκευής της φαίνεται στα σχέδια 1, 1α, 1β και 2, του παραρτήματος που συνοδεύει τον κανονισμό.

2. Το φρεάτιο προσαρμογής χρησιμεύει για τον έλεγχο του εσωτερικού δικτύου και της εξωτερικής διακλάδωσης, καθώς και για την συντήρηση και εξασφάλιση της καλής λειτουργίας της εξωτερικής διακλάδωσης.

Σε εξωτερικές διακλαδώσεις ακαθάρτων υδάτων που είχαν κατασκευασθεί από την Ε.Υ.Δ.Α.Π ή τον τέως Ο.Α.Π πριν την ισχύ του π.δ. 6/1986 (όταν δεν ήταν υποχρεωτική η κατασκευή του φρεατίου προσαρμογής και η χρέωση της δαπάνης του στον κύριο του ακινήτου), η Ε.Υ.Δ.Α.Π μετά την ισχύ του κανονισμού αυτού, δύναται να κατασκευάσει τα φρεάτια προσαρμογής στις περιπτώσεις που αυτά ελλείπουν και εφόσον δημιουργούνται προβλήματα στην λειτουργία και συντήρηση των εξωτερικών διακλαδώσεων.

Στις περιπτώσεις αυτές η δαπάνη κατασκευής των φρεατίων χρεώνεται απολογιστικά στους κύριους των ακινήτων μέσω των λογαριασμών ύδρευσης, ή απ' ευθείας στους κύριους των ακινήτων όταν τ' ακινήτά τους δεν υδρεύονται από την Ε.Υ.Δ.Α.Π.

Σε εξωτερικές διακλαδώσεις ακαθάρτων υδάτων που έχουν κατασκευασθεί από τους Ο.Τ.Α μετά την ισχύ του π.δ. 6/1986 και δεν έχουν συμπεριληφθεί στις κατασκευές αυτές τα φρεάτια προσαρμογής, η Ε.Υ.Δ.Α.Π δύναται να τα κατασκευάσει και να χρεώσει την δαπάνη τους στους Ο.Τ.Α που είχαν την υποχρέωση της κατασκευής των.

3. Αν το φρεάτιο προσαρμογής δεν δύναται να κατασκευασθεί εκτός και παρά την ρυμοτομική γραμμή του ακινήτου, τότε κατασκευάζεται από τον κύριο του ακινήτου εντός του ακινήτου, όσο το δυνατό πλησιέστερα προς την ρυμοτομική γραμμή, σε θέση άμεσα επι-

σκέψιμη και ελεύθερη. Στην περίπτωση αυτή η δικλείδα ασφαλείας τοποθετείται σε κατάλληλη θέση ώστε να προστατεύεται το ακίνητο.

4. Για βιομηχανίες, βιοτεχνίες ή άλλες ανάλογες χρήσεις των ακινήτων το φρεάτιο προσαρμογής της εξωτερικής διακλάδωσης, των οικιακών λυμάτων, δύναται να είναι ταυτόχρονα και φρεάτιο ελέγχου και δειγματοληψίας των υγρών αποβλήτων (επεξεργασμένων ή μη). Στην περίπτωση αυτή το φρεάτιο προσαρμογής κατασκευάζεται σύμφωνα με το σχέδιο (2) που συνοδεύει τον κανονισμό αυτό.

Εφόσον η Ε.ΥΔ.Α.Π κρίνει απαραίτητο, μπορεί να επιβάλει την κατασκευή χωριστών εξωτερικών διακλαδώσεων και φρεατίων προσαρμογής για τα οικιακά λύματα και τα βιομηχανικά ή άλλα υγρά απόβλητα. Και στην περίπτωση αυτή το φρεάτιο προσαρμογής των υγρών αποβλήτων θα χρησιμεύει ταυτόχρονα και ως φρεάτιο ελέγχου και δειγματοληψίας των αποβλήτων αυτών.

5. Το βάθος Η, της εξωτερικής διακλάδωσης, όπως ορίζεται στα σχέδια 1 και 1α, πρέπει να είναι μεγαλύτερο από 1,20 μ. Αν το δίκτυο ακαθάρτων είναι αβαθές, επιτρέπεται η κατασκευή της εξωτερικής διακλάδωσης σε βάθος μικρότερο από 1,20 μ., αλλά τότε πρέπει να εξασφαλίζεται η προστασία των σωλήνων από θραύση. Η εξωτερική διακλάδωση πρέπει να κατασκευάζεται, κατά κανόνα κάτω από τους αγωγούς ύδρευσης. Αν αυτό δεν είναι δυνατό, τότε πρέπει να εξασφαλίζεται η πλήρης στεγανότητα των σωλήνων της διακλάδωσης όπως ενδεικτικά φαίνεται στο σχέδιο 1β.

6. Οι εξωτερικές διακλαδώσεις των ακαθάρτων υδάτων κατασκευάζονται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 12 (παράγραφος 1α) και 14 του ν. 1068/1980 από τους Ο.Τ.Α και οι εξωτερικές διακλαδώσεις ομβρίων σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 6 του ν. 2744/1999 από το Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

Η Ε.ΥΔ.Α.Π, κατ' εξαίρεση σε περιπτώσεις κινδύνου για την δημόσια υγεία και ασφάλεια (εμφράξεις, διαρροές ακαθάρτων, λυμνάζοντα όμβρια ύδατα κ.τ.λ.) δύναται να κατασκευάζει εξωτερικές διακλαδώσεις, ομβρίων ή ακαθάρτων υδάτων και να χρεώνει την δαπάνη τους στους κυρίους των ακινήτων με βάση τον απολογισμό της δαπάνης, μέσω των λογαριασμών ύδρευσης ή εφόσον τ' ακίνητα δεν υδρεύονται από την Ε.ΥΔ.Α.Π, απ' ευθείας στους κυρίους τους.

7. Για ακίνητα που έχουν πρόσοψη σε περισσότερες από μία οδούς, στις οποίες υπάρχουν και λειτουργούν αγωγοί ακαθάρτων ή ομβρίων του οριστικού δικτύου αποχέτευσης, οι εξωτερικές διακλαδώσεις και οι συνδέσεις των εσωτερικών δικτύων ακαθάρτων ή των ομβρίων του ακινήτου γίνονται με τον αγωγό ακαθάρτων ή ομβρίων που εξυπηρετεί καλύτερα τ' ακίνητο.

Άρθρο 8

Αριθμός εξωτερικών διακλαδώσεων

1. Κάθε εξωτερική διακλάδωση ακαθάρτων μπορεί να εξυπηρετεί μόνο ένα ακίνητο και όλα τα κτίρια που βρίσκονται μέσα σ' αυτό θεωρείται ότι αποτελούν ένα σύνολο.

2. Κατ' εξαίρεση από την προηγούμενη παράγραφο επιτρέπεται η κατασκευή περισσότερων από μία εξωτερικών διακλαδώσεων ακαθάρτων, όταν πρόκειται:

α. Για συνοικισμό από μικρές οικίες που ανήκουν στον ίδιο ιδιοκτήτη.

β. Για πολύ μεγάλα κτίρια.

γ. Για ανεξάρτητα κτίρια που βρίσκονται στο ίδιο οικοπέδο, αλλά με τρόπο που να επιτρέπουν τη διαίρεση του οικοπέδου σε ανεξάρτητες ιδιοκτησίες που να πληρούν τους όρους του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (Γ.Ο.Κ).

δ. Για ακίνητα εξ' αδιαιρέτου που κατά το χρόνο της σχετικής αίτησης σύνδεσης έχουν διαιρεθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.δ. 1024 της 10/15.11.1971 (ΦΕΚ 23Α') περί «δηρημένης ιδιοκτησίας επί οικοδομημάτων ανεγειρομένων επί ενιαίων οικοπέδων», ή που τα κτίρια βρίσκονται σ' αυτά διαπιστώνεται ότι είναι λειτουργικά ανεξάρτητα.

Η ελάχιστη απόσταση των διακλαδώσεων των προηγούμενων περιπτώσεων, εφ' όσον καταλήγουν στον αγωγό της ίδιας οδού ορίζεται σε 5,00 μ. για τις περιπτώσεις α, β και γ και 1,50 μ. για την περίπτωση δ. Όταν δεν εξασφαλίζονται αυτές οι αποστάσεις, δεν επιτρέπεται η κατασκευή περισσότερων από μία, εξωτερικών διακλαδώσεων.

3. Αν σ' ένα ακίνητο υπάρχουν οικιακά λύματα και βιομηχανικά απόβλητα, τότε σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 4, για κάθε είδους αποχετευομένων υγρών πρέπει να υπάρχει χωριστό εσωτερικό δίκτυο.

Εφόσον η Ε.ΥΔ.Α.Π το κρίνει απαραίτητο, δύναται σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 7 να επιβάλει την κατασκευή αναλόγων χωριστών εξωτερικών διακλαδώσεων και φρεατίων ελέγχου, έστω και αν δεν πληρούνται οι παραπάνω προϋποθέσεις για τις μεταξύ τους αποστάσεις.

4. Αν ένα οικοπέδο διαιρεθεί σε περισσότερα, άρθια και οικοδομήσιμα, κατά τον Γενικό Οικοδομικό Κανονισμό (Γ.Ο.Κ), το καθένα πρέπει να αποκτήσει χωριστή εξωτερική διακλάδωση, ανεξάρτητη των παρακειμένων του, έστω και αν τα νέα οικοπέδα εξακολουθούν ν' ανήκουν στον ίδιο κύριο.

Άρθρο 9

Λειτουργία και συντήρηση εξωτερικών διακλαδώσεων και δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων και ομβρίων υδάτων.

1. Σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 3, του παρόντος Κ.Λ.Δ.Α αρμόδιος φορέας που έχει την ευθύνη για την ένταξη, λειτουργία και συντήρηση όλων των έργων αποχέτευσης ακαθάρτων συμπεριλαμβανομένων, των αγωγών παντοροϊκού συστήματος, των αντλιοστασίων, των καταθλιπτικών αγωγών και των Κέντρων βιολογικών καθαρισμών, ανεξάρτητα από τον φορέα κατασκευή τους, είναι σύμφωνα με τους όρους του παρόντος άρθρου η Ε.ΥΔ.Α.Π, ενώ σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 3 του κανονισμού αυτού, αρμόδιος φορέας που έχει την ευθύνη για την ένταξη, λειτουργία και συντήρηση όλων των αγωγών αποχέτευσης ομβρίων και έργων αντιπλημμυρικής προστασίας, είναι το Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε, ανεξάρτητα από τον φορέα κατασκευής τους.

2. Αγωγοί και εξωτερικές διακλαδώσεις ακαθάρτων ή ομβρίων που έχουν κατασκευασθεί από αρμόδιους, ή μη αρμόδιους φορείς και δεν δύναται να ενταχθούν στα έργα του οριστικού δικτύου, συντηρούνται από τον αρμόδιο φορέα (Ε.ΥΔ.Α.Π ή Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε) μέχρι την κατάργηση και αντικατάστασή τους με τους αγωγούς του οριστικού δικτύου.

Η αντικατάστασή τους με τους αγωγούς του οριστικού δικτύου γίνεται από τον αρμόδιο φορέα.

3. Σε καμία περίπτωση η οποιαδήποτε επέμβαση, ή συντήρηση αγωγών και διακλαδώσεων, ή η χρέωση της σχετικής δαπάνης από την Ε.ΥΔ.Α.Π ή το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε, δεν αποτελούν νομιμοποίηση και ένταξή τους στο οριστικό δίκτυο.

4. Σε περιπτώσεις ακινήτων η κυριότητα των οποίων ανήκει στο Δημόσιο (σχολείων, νοσοκομείων κ.τ.λ) ο φορέας που έχει την ευθύνη της λειτουργίας και συντήρησης των εσωτερικών υδραυλικών εγκαταστάσεων, δύναται ν' αναθέτει και η Ε.ΥΔ.Α.Π ν' αναλαμβάνει κατόπιν υπογραφής σχετικής σύμβασης, τον έλεγχο λειτουργίας και την συντήρηση των εσωτερικών δικτύων και εγκαταστάσεων αποχέτευσης των ακινήτων αυτών.

5. Στις περιπτώσεις που λόγω κατασκευής έργων (γεφυρών, κόμβων, οδών κ.τ.λ) ή απαλλοτριώσεων ή αλλαγής του ρυμοτομικού σχεδίου μιας περιοχής, κ.τ.λ, απαιτείται μετατόπιση ή αντικατάσταση ή κατάργηση ή συμπλήρωση κ.τ.λ αγωγών του δικτύου αποχέτευσης, ή εξωτερικών διακλαδώσεων, οι αλλαγές αυτές εκτελούνται:

5.1 Είτε από τους δημόσιους φορείς που έχουν την ευθύνη των αλλαγών, μετά από έγγραφη συναίνεση του αρμοδίου για την αποχέτευση φορέα (Ε.ΥΔ.Α.Π, Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., Ο.Τ.Α.), βάσει της οποίας:

α. η μελέτη του αποχετευτικού δικτύου που τροποποιείται ή συμπληρώνεται, θα' χει την έγκριση του αρμοδίου φορέα.

β. ο αρμόδιος φορέας δια μηχανικών του θα συμμετέχει στην επίβλεψη του αποχετευτικού δικτύου που τροποποιείται ή συμπληρώνεται.

γ. ο φορέας που έχει την ευθύνη των αλλαγών, αναλαμβάνει την υποχρέωση μετά την εκτέλεση των έργων να παραδώσει στον αρμόδιο για την αποχέτευση φορέα τ' απαραίτητα στοιχεία για την ένταξη των νέων αγωγών στο οριστικό δίκτυο αποχέτευσης βάσει του άρθρου 15 του κανονισμού.

5.2 Είτε από τον αρμόδιο για την αποχέτευση φορέα, όπου στην περίπτωση αυτή η δαπάνη μελέτης και κατασκευής των απαιτούμενων τροποποιήσεων ή συμπληρώσεων του δικτύου αποχέτευσης χρεώνεται απολογιστικά στους φορείς που ευθύνονται ή έχουν προκαλέσει την ανάγκη των αλλαγών αυτών.

6. Η ανταπόκριση της Ε.ΥΔ.Α.Π σε κλήση του κυρίου ενός ακινήτου σε περιπτώσεις εμφράξεων ή βλαβών ή άλλων προβλημάτων στην λειτουργία της εξωτερικής διακλάδωσης ή των αγωγών ακαθάρτων στους οποίους αποχετεύεται άμεσα ή έμμεσα το ακίνητο αυτό, γίνεται σύμφωνα με τον εκάστοτε ισχύοντα στην Ε.ΥΔ.Α.Π Χάρτη Υποχρεώσεων προς τον Καταναλωτή (Χ.Υ.Κ) που εκδίδεται σε εφαρμογή των διατάξεων του ν. 2414/1996, όπως εκάστοτε ισχύουν.

7. Σε περίπτωση που η Ε.ΥΔ.Α.Π ή το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. κληθεί από τον κύριο ενός ακινήτου και δεν διαπιστωθεί πρόβλημα στην λειτουργία της εξωτερικής διακλάδωσης ή στην λειτουργία των αγωγών ακαθάρτων ή ομβρίων στους οποίους αποχετεύεται το ακίνητο, η Ε.ΥΔ.Α.Π ή το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε αντίστοιχα χρεώνει στον κύριο του ακινήτου από τον οποίο εκλήθη, την δαπάνη μετάβασης και εργασιών ελέγχου του συνεργείου.

8. Για τον καθορισμό της χωροταξικής θέσης αγωγών, φρεατίων, εξωτερικών διακλαδώσεων κ.τ.λ τοποθετού-

νται σημάνσεις σε κατάλληλα σταθερά σημεία επί των κοινοχρήστων χώρων.

9. Ζημιές ή φθορές στις εγκαταστάσεις (κτίριο, εξοπλισμό κ.τ.λ) ενός ακινήτου, λόγω προβλημάτων στο δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων ή ομβρίων υδάτων, αποζημιώνονται από τον αρμόδιο φορέα για την λειτουργία και συντήρηση του δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων ή ομβρίων (Ε.ΥΔ.Α.Π ή Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε) εφόσον:

α. Υποβάλλει σχετική αίτηση και αποδεικτικά στοιχεία ο κύριος του ακινήτου, στον αρμόδιο φορέα (Ε.ΥΔ.Α.Π ή Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε).

β. Με αυτοψία και έκθεση των αρμοδίων οργάνων διαπιστωθεί τεκμηριωμένα ο βαθμός υπαιτιότητας και το ποσοστό αποζημίωσης.

γ. Δεν έχει επέλθει καμιά μεταβολή στην χρήση των χώρων (υπογείων κ.τ.λ) και στις υδραυλικές εγκαταστάσεις που προβλέπονται από την εγκεκριμένη μελέτη και τα εγκεκριμένα σχέδια της οικοδομικής άδειας.

δ. Έχουν εκτελεσθεί από τον κύριο του ακινήτου (που υπέστη κατά δήλωσή του τις ζημιές) όλες οι υποχρεώσεις του που ορίζονται από τον Κ.Λ.Δ.Α.

ε. Ο αρμόδιος φορέας στην απόφασή του για έγκριση ή μη της ως άνω αποζημίωσης έχει λάβει υπόψη του την τήρηση των ανωτέρω προϋποθέσεων των εδαφίων α., β., γ. και δ. της παραγρ. 9 του παρόντος άρθρου.

10. Τοπικά αντλιοστάσια και καταθλιπτικοί αγωγοί ακαθάρτων υδάτων που έχουν κατασκευασθεί από τους Ο.Τ.Α. ή άλλους μη αρμόδιους δημόσιους φορείς και δεν δύνανται σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 15 να ενταχθούν στα έργα αποχέτευσης του οριστικού δικτύου ακαθάρτων, καταργούνται αφού προηγουμένως κατασκευασθούν τα έργα του οριστικού δικτύου ακαθάρτων από τους αρμόδιους φορείς. Μέχρι τότε τα ως άνω αντλιοστάσια και οι καταθλιπτικοί αγωγοί λειτουργούν και συντηρούνται με φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη των φορέων που τα κατασκεύασαν.

Άρθρο 10

Διαδικασία σύνδεσης με το αποχετευτικό δίκτυο

1. Η διαδικασία για την σύνδεση του εσωτερικού δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων ή ομβρίων ενός ακινήτου με τους αντίστοιχους αγωγούς του δικτύου αποχέτευσης έχει ως κάτωθι:

1.1 Υποβάλλεται αίτηση από τον κύριο του ακινήτου προς τον αρμόδιο Δήμο ή την Κοινότητα της περιοχής του, αν πρόκειται για σύνδεση ακαθάρτων ή προς την αρμόδια υπηρεσία του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε αν πρόκειται για σύνδεση ομβρίων, για την χορήγηση πληροφοριών όσο αφορά:

α. το σύστημα αποχέτευσης (παράγραφοι 3 και 4 του άρθρου 2) που λειτουργεί έμπροσθεν του ακινήτου.

β. τον αγωγό της οδού από την οποία εξυπηρετείται καλύτερα το ακίνητο αν πρόκειται περί γωνιακού οικοπέδου.

γ. το υψόμετρο που πρέπει να έχει η στάθμη εξόδου του εσωτερικού δικτύου του ακινήτου στην ρυμοτομική γραμμή με βάση το υψόμετρο του αγωγού της οδού στο οποίο πρόκειται να γίνει η σύνδεση της εξωτερικής διακλάδωσης.

Επίσης με την αίτηση αυτή του κυρίου του ακινήτου μπορεί να ζητηθεί η χορήγηση:

δ. αντιγράφου του ισχύοντος Κανονισμού Λειτουργίας του Δικτύου Αποχέτευσης (Κ.Λ.Δ.Α).

ε. των εντύπων και υπευθύνων δηλώσεων που πρέπει να συμπληρωθούν κατά την υποβολή της αίτησης για την σύνδεση αποχέτευσης και την κατασκευή της εξωτερικής διακλάδωσης.

1.2 Με βάση τα χορηγηθέντα ως άνω (παράγραφ. 1.1) στοιχεία, ο κύριος του ακινήτου κατασκευάζει σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4, 5 και 6 του κανονισμού με φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη του τα εσωτερικά δίκτυα αποχέτευσης των ακαθάρτων ή ομβρίων του ακινήτου του.

1.3 Υποβάλλεται από τον κύριο του ακινήτου στον Ο.Τ.Α αν πρόκειται για σύνδεση ακαθάρτων ή στο Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε αν πρόκειται για σύνδεση ομβρίων, αίτηση για την κατασκευή της εξωτερικής διακλάδωσης με τ' ακόλουθα δικαιολογητικά:

α. αν πρόκειται για σύνδεση ακαθάρτων:

(i) βεβαίωση της Ε.ΥΔ.Α.Π ότι (ο κύριος του ακινήτου) έχει εξοφλήσει το ποσό του τέλους ή δικαιώματος σύνδεσης, που αντιστοιχεί στην δαπάνη κατασκευής υπαρχόντων σε προσόψεις του ακινήτου αγωγών ακαθάρτων, αρμοδιότητας Ε.ΥΔ.Α.Π, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 12, 13 και 14 του κανονισμού,

(ii) ή ότι έχει αναλάβει την υποχρέωση με υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75/11.6.1986, τ.Α'), να εξοφλήσει το «τέλος ή δικαίωμα σύνδεσης» που αντιστοιχεί στην δαπάνη κατασκευής προβλεπομένων σε προσόψεις του ακινήτου, αγωγών ακαθάρτων, αρμοδιότητας Ε.ΥΔ.Α.Π, όταν οι αγωγοί αυτοί κατασκευασθούν.

β. αν πρόκειται για σύνδεση ομβρίων υδάτων:

(i) βεβαίωση της Ε.ΥΔ.Α.Π ότι ο κύριος του ακινήτου έχει εξοφλήσει το ποσό του τέλους ή δικαιώματος σύνδεσης, που αντιστοιχεί στην δαπάνη κατασκευής υπαρχόντων ή προβλεπομένων σε προσόψεις του ακινήτου αγωγών ακαθάρτων αρμοδιότητας Ε.ΥΔ.Α.Π, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 12 και 13 του κανονισμού και

(ii) αντίγραφο βεβαίωσης ή απόδειξης του αρμόδιου Ο.Τ.Α ότι ο κύριος του ακινήτου έχει εξοφλήσει το ποσό της αναλογούσας δαπάνης κατασκευής αγωγών ακαθάρτων αρμοδιότητας Ο.Τ.Α που υπάρχουν ή προβλέπονται σε προσόψεις του ακινήτου, σύμφωνα με το άρθρο 13 του ν. 1068/1980 και το άρθρο 14 του κανονισμού.

γ. συμπληρωμένα έντυπα υπευθύνων δηλώσεων, για την σύνδεση του εσωτερικού δικτύου ακαθάρτων ή ομβρίων και την κατασκευή της απαιτούμενης εξωτερικής διακλάδωσης.

Στις υπεύθυνες δηλώσεις που υποβάλλει ο κύριος του ακινήτου, υποχρεωτικά περιλαμβάνεται και η δήλωση που αφορά στην ανάληψη ευθύνης εκ μέρους του για την τήρηση του κανονισμού.

Οι κύριοι των ακινήτων οφείλουν να προσκομίσουν και κάθε άλλο συμπληρωματικό στοιχείο που θα τους ζητηθεί κατά περίπτωση.

Στην περίπτωση που ο κύριος του ακινήτου δεν συμμορφωθεί σε πρόσκληση του αρμόδιου φορέα να προσκομίσει σε τασσόμενη προθεσμία τ' απαραίτητα στοιχεία για την κατασκευή της εξωτερικής διακλάδωσης, ο αρμόδιος κατά περίπτωση φορέας δύναται να κατασκευάσει την εξωτερική διακλάδωση στη θέση που κρίνει κατάλληλη. Η τασσόμενη προθεσμία δεν δύναται να 'ναι μικρότερη από ένα μήνα.

1.4 Ο αρμόδιος φορέας (Ο.Τ.Α ή Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε) γνωστοποιεί στον κύριο του ακινήτου, το προϋπολογιζόμενο

ποσόν της απαιτούμενης δαπάνης για την κατασκευή της εξωτερικής διακλάδωσης ακαθάρτων ή ομβρίων υδάτων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παραγρ. 1.3, ή 1.4, του άρθρου 12 του κανονισμού.

1.5 Ο κύριος του ακινήτου πληρώνει στον αρμόδιο φορέα (Ο.Τ.Α ή Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε) την δαπάνη της προηγούμενης παραγράφου 1.4.

1.6 Ο αρμόδιος φορέας κατασκευάζει την εξωτερική διακλάδωση και συνδέει το εσωτερικό δίκτυο του ακινήτου με αγωγό αποχέτευσης.

1.7 Ο αρμόδιος φορέας εκκαθαρίζει την δαπάνη και ειδοποιεί τον κύριο του ακινήτου για την αποπληρωμή της.

1.8 Εντός μηνός από την σύνδεση της αποχέτευσης των ακαθάρτων του ακινήτου, γνωστοποιεί ο αρμόδιος Ο.Τ.Α στην Ε.ΥΔ.Α.Π τα κατασκευαστικά στοιχεία της εξωτερικής διακλάδωσης (παράγραφος 1 του άρθρου 14 του ν. 1068/1980), με σκοπό:

α. να ενταχθεί η εξωτερική διακλάδωση του ακινήτου σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 15, στο οριστικό δίκτυο αποχέτευσης,

β. να περιληφθεί στα έργα του δικτύου αποχέτευσης που συντηρεί η Ε.ΥΔ.Α.Π,

γ. η Ε.ΥΔ.Α.Π βάσει της παραγράφου 3 του άρθρου 16 του ν. 1068/1980 ν' αρχίσει να χρεώνει στον κύριο του ακινήτου το τέλος χρήσεως υπονόμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παραγρ. 1.2, του άρθρου 12 του κανονισμού.

Η μη γνωστοποίηση εντός μηνός από την σύνδεση ενός ακινήτου της κατασκευής της εξωτερικής διακλάδωσης ακαθάρτων, από τον αρμόδιο Ο.Τ.Α στην Ε.ΥΔ.Α.Π, στοιχειοθετεί για την Ε.ΥΔ.Α.Π νόμιμο δικαίωμα διεκδίκησης από τον ΟΤΑ διαφυγόντων εσόδων της.

2. Για την σύνδεση του εσωτερικού δικτύου υγρών αποβλήτων ενός ακινήτου με τον αγωγό ακαθάρτων του οριστικού δικτύου εκτός της διαδικασίας της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου απαιτείται να έχει προηγηθεί για την διοχέτευσή τους άδεια από την Ε.ΥΔ.Α.Π.

Οι όροι, οι προϋποθέσεις και η διαδικασία χορήγησης της άδειας αυτής καθορίζονται με τον ειδικό κανονισμό που προβλέπεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 22 του ν. 1068/1980, και μέχρι την έκδοσή του ισχύει με τις διατάξεις των παραγράφων 5α, 5β, 5γ, 5δ, 5ε, 5στ, 5ζ και 5η του άρθρου 19 του κανονισμού.

Άρθρο 11

Έλεγχος του τρόπου αποχέτευσης - Υποδείξεις - Κυρώσεις

1. Ο έλεγχος του τρόπου αποχέτευσης ενός ακινήτου συνίσταται στον έλεγχο τήρησης των όρων του κανονισμού, ήτοι ενδεικτικά στον έλεγχο τήρησης των όρων όσο αφορά τον τρόπο κατασκευής και λειτουργίας των εσωτερικών δικτύων και εγκαταστάσεων του ακινήτου (άρθρο 4 του κανονισμού), τ' αποχετεύομενα υγρά του ακινήτου (άρθρο 5 του κανονισμού), τις υποχρεώσεις του κυρίου του ακινήτου για την σύνδεση των εσωτερικών δικτύων του ακινήτου με τους αντίστοιχους αγωγούς του οριστικού δικτύου αποχέτευσης κ.τ.λ.

2. Ο έλεγχος του τρόπου αποχέτευσης ενός ακινήτου έχει σκοπό την εξασφάλιση της σωστής και ασφαλούς λειτουργίας του δικτύου αποχέτευσης και των έργων των κέντρων βιολογικού καθαρισμού των λυμάτων και

διενεργείται από τον αρμόδιο φορέα για τη λειτουργία και συντήρηση των εξωτερικών διακλαδώσεων και των αγωγών στους οποίους αποχετεύεται άμεσα ή έμμεσα το ακίνητο. Ήτοι ο έλεγχος αυτός διενεργείται από την Ε.Υ.Δ.Α.Π αν πρόκειται για αποχέτευση ακαθάρτων και το Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε αν πρόκειται για αποχέτευση ομβρίων υδάτων.

3. Η δαπάνη για τον ανωτέρω έλεγχο του τρόπου αποχέτευσης ενός ακινήτου χρεώνεται από τον αρμόδιο φορέα που τον έχει διενεργήσει στον κύριο του ακινήτου, εφόσον από τον έλεγχο προκύψει ότι ο κύριος του ακινήτου δεν τήρησε διατάξεις του κανονισμού, ή τυχόν υπεύθυνη δήλωσή του για την διατήρηση υπάρχουσας νόμιμης σύνδεσης σύμφωνα με την παραγρ. 4, του άρθρου 13 του κανονισμού.

Η χρέωση της δαπάνης αυτής γίνεται από τον αρμόδιο φορέα απ' ευθείας στον κύριο του ακινήτου. Αν αρμόδιος φορέας είναι η Ε.Υ.Δ.Α.Π και το ακίνητο υδρεύεται επίσης από την Ε.Υ.Δ.Α.Π., η υπόψη χρέωση δύναται να περιληφθεί σ' επόμενο λογαριασμό ύδρευσης.

4. Ο έλεγχος του τρόπου αποχέτευσης ενός ακινήτου γίνεται υποχρεωτικά στις παρακάτω δύο περιπτώσεις:

α. όταν υπάρχουν ενδείξεις για τη μη τήρηση από τον κύριο του ακινήτου διατάξεων του κανονισμού, ή όταν δεν τηρηθούν τ' αναφερόμενα στην υπεύθυνη δήλωση της παραγρ. 4 του άρθρου 13 του κανονισμού.

β. όταν βάσει της παραγρ. 1, του άρθρου 23 του ν. 1068/1980, ο αρμόδιος φορέας είναι υποχρεωμένος να ελέγξει την ακρίβεια της υποβληθείσας έγγραφης δήλωσης του κυρίου του ακινήτου για τον τρόπο αποχέτευσης του ακινήτου.

5. Ο έλεγχος του τρόπου αποχέτευσης ενός ακινήτου από τον αρμόδιο φορέα, γίνεται κατά κανόνα με αυτοψία εντός του ακινήτου σε οποιαδήποτε κατηγορία και αν υπάγεται το ακίνητο αυτό.

Αν ο αρμόδιος φορέας κρίνει απαραίτητη την εξακρίβωση στοιχείων, δύναται απ' ενός να προβεί στην λήψη δειγμάτων για χημικές αναλύσεις των υγρών που αποχετεύονται και απ' ετέρου να ζητήσει από τον κύριο του ακινήτου να προβεί με φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη του στις αναγκαίες εκσκαφές και αποκαλύψεις, εν μέρει ή εν όλω, των εσωτερικών δικτύων και εγκαταστάσεων του ακινήτου του.

Αν επίσης κριθεί απαραίτητο ο αρμόδιος φορέας που διενεργεί τον έλεγχο ενημερώνει και τις υπόλοιπες αρμόδιες υπηρεσίες για τις διαπιστώσεις και τα αποτελέσματα του ως άνω ελέγχου.

Η δαπάνη για τη λήψη δειγμάτων και τις χημικές αναλύσεις χρεώνεται στον κύριο του ακινήτου, όπως και οι υπόλοιπες δαπάνες ελέγχου του τρόπου αποχέτευσης του ακινήτου.

6. Αν από τον έλεγχο των προηγούμενων παραγράφων 1, 2, 4 και 5, του παρόντος άρθρου ή από οποιοδήποτε άλλο τρόπο διαπιστωθεί παράνομη ή λαθραία σύνδεση ομβρίων ή ακαθάρτων υδάτων ή υγρών αποβλήτων ενός ακινήτου στο δίκτυο αποχέτευσης (παράγραφος 6 του άρθρου 2) ή αν διαπιστωθεί η εκτέλεση οιασδήποτε εργασίας έξω από τη ρυμοτομική γραμμή του ακινήτου χωρίς την άδεια του αρμόδιου φορέα, με σκοπό την παράνομη ή λαθραία σύνδεση ομβρίων ή ακαθάρτων υδάτων ή υγρών αποβλήτων ενός ακινήτου, εφαρμόζονται οι διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 23 και των παραγράφων 2, 3 και 4 του άρθρου 24 του ν.

1068/1980, όπως εκάστοτε ισχύουν μετά τις τροποποιήσεις των ν. 1283/1982 (ΦΕΚ 114/17.9.1982, τ.Α'), 1647/1986 (ΦΕΚ 141/19.9.1986, τ.Α') και της παραγράφου 4 του άρθρου 6, του ν. 2744/1999 (ΦΕΚ 222/25.10.1999, τ.Α').

7. Αν κατά τον έλεγχο του τρόπου αποχέτευσης ενός ακινήτου διαπιστωθεί η μη τήρηση διατάξεων του κανονισμού, υποδεικνύεται εγγράφως από τον αρμόδιο φορέα στον κύριο του ακινήτου να εκτελέσει εντός τακτής προθεσμίας, με φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη του, κάθε αναγκαία συμπληρωματική ή τροποποιητική εργασία επί των εσωτερικών δικτύων και εγκαταστάσεων του ακινήτου με σκοπό τη σωστή και ασφαλή λειτουργία και χρήση της εξωτερικής διακλάδωσης και των αγωγών στους οποίους άμεσα ή έμμεσα αποχετεύεται το ακίνητο.

8. Αν ο κύριος του ακινήτου δεν υποβάλλει στην Ε.Υ.Δ.Α.Π την οριζόμενη από την παραγρ. 1, του άρθρου 23 του ν. 1068/1980, έγγραφη δήλωση για τον τρόπο αποχέτευσης του ακινήτου του ή αν δεν την υποβάλλει εντός της ταχθείσας προθεσμίας ή αν αρνηθεί ή εμποδίσει τα όργανα της Ε.Υ.Δ.Α.Π να προβούν στον σχετικό έλεγχο του τρόπου αποχέτευσης του ακινήτου του, τότε εφαρμόζεται η παράγραφος 3 του άρθρου 23 του ν. 1068/1980.

9. Αν ο κύριος του ακινήτου μετά τον έλεγχο του τρόπου αποχέτευσης του ακινήτου του και την έγγραφη υπόδειξη εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών, δεν έχει συμμορφωθεί εντός ορισμένης προθεσμίας, η οποία δεν δύναται να είναι μικρότερη των δύο (2) μηνών και μεγαλύτερη των τεσσάρων (4) μηνών, από την ημερομηνία της έγγραφης υπόδειξης της παραγράφου 7 του άρθρου αυτού ή αν δεν συμμορφώθηκε με διατάξεις του κανονισμού αυτού, ήτοι ενδεικτικά, αν δεν έχει κατασκευάσει και διαχωρίσει τα εσωτερικά δίκτυα του ακινήτου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 ή αν διοχετεύει στους αγωγούς αποχέτευσης, άμεσα ή έμμεσα ουσίες που δεν επιτρέπονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και του άρθρου 5 του κανονισμού ή αν δεν έχει αχρηστεύσει τις παλαιές εγκαταστάσεις αποχέτευσης του ακινήτου κ.τ.λ., ο αρμόδιος φορέας είτε εκτελεί τις απαιτούμενες συμπληρωματικές ή τροποποιητικές εργασίες με δικά του συνεργεία, (εφόσον πρόκειται για εργασίες εκτός από την ρυμοτομική γραμμή του ακινήτου) για λογαριασμό του κυρίου του ακινήτου και του χρεώνει την σχετική δαπάνη, ή του επιβάλλει χρηματικό πρόστιμο, το οποίο προσαυξάνεται κατά ποσοστό 20% για κάθε μήνα καθυστέρησης μετά την ημερομηνία λήξης της ταχθείσας ως άνω προθεσμίας συμμόρφωσης.

Αν ο κύριος του ακινήτου δεν συμμορφωθεί εντός συνολικής προθεσμίας οκτώ (8) μηνών από την ημερομηνία λήξης της ταχθείσας προθεσμίας συμμόρφωσης, η Ε.Υ.Δ.Α.Π έχει το δικαίωμα να προβεί στην διακοπή της υδροδότησης του ακινήτου μέχρι την ημερομηνία συμμόρφωσης του κυρίου του ακινήτου με τους όρους του παρόντος κανονισμού. Η ημερομηνία συμμόρφωσης αναφέρεται σε έγγραφο του αρμόδιου φορέα.

Το ποσό του ανωτέρω προστίμου ορίζεται και αναπροσαρμόζεται με απόφαση του αρμόδιου φορέα, αμέσως μετά από την ημερομηνία ισχύος του κανονισμού.

Η δαπάνη των συμπληρωματικών ή τροποποιητικών εργασιών που εκτελεί η Ε.Υ.Δ.Α.Π για λογαριασμό του κυρίου του ακινήτου καθώς και τα ποσά του προστίμου

και των προσαυξήσεων δύναται να περιλαμβάνονται σε επόμενο λογαριασμό ύδρευσης ή εφόσον το ακίνητο δεν υδρεύεται από την Ε.ΥΔ.Α.Π χρεώνονται απ' ευθείας στον κύριο του ακινήτου.

10. Σε κάθε περίπτωση που παρά την απαγόρευση, εισρέουν στο δίκτυο αποχέτευσης ή τα ρέματα επικίνδυνες ή βλαβερές ουσίες, όπως από διαρροή δεξαμενών ειδικών υγρών κ.λ.π. ή εφόσον συνδέονται στο δίκτυο ομβρίων ακάθαρτα, οφείλει ο κύριος του ακινήτου να πάρει κάθε μέτρο για την έγκαιρη αντιμετώπισή τους. Μέχρι να σταματήσει η εισροή των επικίνδυνων ή βλαβερών ουσιών στο δίκτυο αποχέτευσης ή τα ρέματα ή η διοχέτευση των ακαθάρτων στο δίκτυο ομβρίων, η Ε.ΥΔ.Α.Π μπορεί να διακόψει την σύνδεση του ακινήτου.

11. Οι ανάδοχοι κατασκευής έργων του δημοσίου και των οργανισμών του ευρύτερου δημόσιου τομέα, οφείλουν πριν από κάθε έναρξη εργασιών να ζητούν με αίτησή τους από τις αρμόδιες Υπηρεσίες αποχέτευσης της Ε.ΥΔ.Α.Π ή του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε (που σύμφωνα με την παραγρ. 6 του άρθρου 15 του κανονισμού τηρούν τα αρχεία των δικτύων αποχέτευσης), πληροφορίες και σχέδια των δικτύων αποχέτευσης, ώστε να αποφεύγονται ενδεχόμενες βλάβες σ' αυτά.

12. Αν οι ως άνω ανάδοχοι έργων ή τρίτοι επέμβουν ακούσια ή εκούσια στα πάσης φύσεως ή κατηγορίας έργα αποχέτευσης ή στα άλλα στοιχεία των συστημάτων αποχέτευσης ή στα πάσης φύσεως έργα που ενρίζονται εν εκτελέσει, διώκονται με βάση τις διατάξεις των άρθρων 381, 382 και 458 του Ποινικού Κώδικα.

Αν από την επέμβαση αυτή προκληθεί βλάβη στα ως άνω έργα ή συστήματα αποχέτευσης, η βλάβη αποκαθίσταται μόνο από συνεργεία του αρμόδιου φορέα αποχέτευσης (Ε.ΥΔ.Α.Π ή Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε) και η σχετική δαπάνη χρεώνεται απολογιστικά από τον αρμόδιο φορέα αποχέτευσης σε κείνους που προξένησαν τη βλάβη.

Κατ' εξαίρεση ο αρμόδιος φορέας για την συντήρηση των έργων αποχέτευσης (Ε.ΥΔ.Α.Π ή Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.) δύναται να εγκρίνει την εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών αποκατάστασης από τον υπαίτιο ανάδοχο έργου δημοσίου ή έργου κοινής ωφέλειας, με την προϋπόθεση της παρακολούθησης (ή επίβλεψης) των σχετικών εργασιών από την υπηρεσία του εν λόγω αρμόδιου φορέα.

Παρόμοια, αν κύριοι ακινήτων λόγω μη τήρησης διατάξεων του κανονισμού κατά την αποχέτευση του ακινήτου τους (όπως π.χ των διατάξεων του άρθρου 5 «περί αποχετευομένων υγρών»), προξενήσουν βλάβη ακούσια ή εκούσια στα ως άνω έργα ή συστήματα αποχέτευσης (εξωτερικές διακλαδώσεις, αγωγούς, ρεύματα, κ.τ.λ), στα οποία άμεσα ή έμμεσα αποχετεύεται το ακίνητό τους, η βλάβη αποκαθίσταται μόνο από συνεργεία του αρμόδιου φορέα για την συντήρηση των έργων αποχέτευσης (Ε.ΥΔ.Α.Π ή Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε) και η σχετική δαπάνη χρεώνεται απολογιστικά από τον φορέα αυτόν σε κείνους που προξένησαν τη βλάβη.

Σε καμία περίπτωση η εφαρμογή των διατάξεων της παρούσας παραγράφου 12 δεν απαλλάσσει τους υπαίτιους βλαβών στα έργα ή συστήματα αποχέτευσης από τις υπόλοιπες κυρώσεις του παρόντος άρθρου, όταν υπάρχουν οι προϋποθέσεις επιβολής τους.

Άρθρο 12

Δαπάνες αποχέτευσης - Υπόχρεοι Καταβολής

1. Οι δαπάνες αποχέτευσης που βαρύνουν τους

κυρίου των ακινήτων που αποχετεύονται στο δίκτυο αποχέτευσης της γεωγραφικής περιοχής δραστηριότητας της Ε.ΥΔ.Α.Π, είναι:

1.1 Η δαπάνη που αναλογεί στο κόστος κατασκευής του αγωγού ακαθάρτων, που υπάρχει ή είναι υπό κατασκευή ή προβλέπεται να κατασκευασθεί σε οδό έμπροσθεν του ακινήτου.

α. Η δαπάνη αυτή, αν ο αγωγός ήταν ή είναι αρμοδιότητας κατασκευής των Ο.Τ.Α, καλείται ««αναλογούσα δαπάνη κατασκευής» αγωγού ακαθάρτων» και είναι το ποσό που χρεώνεται από τους Ο.Τ.Α, σε κάθε ακίνητο, κατά την κατασκευή του αγωγού ακαθάρτων αρμοδιότητάς τους. Το ποσό αυτό υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 13 του ν. 1068/1980.

β. Αν ο αγωγός ακαθάρτων ήταν ή είναι αρμοδιότητας κατασκευής του τώως Ο.Α.Π ή της Ε.ΥΔ.Α.Π, η ως άνω δαπάνη καλείται «τέλος σύνδεσης» (πaráγραφος 6 του άρθρου 13 του ν. 1068/1980) ή «δικαίωμα σύνδεσης», (πaráγραφος 4 του άρθρου 3 του Δ/τος της 15/6 - 20.7.1955. ΦΕΚ 192, τ. Α') και είναι το ποσό που χρεώνεται από την Ε.ΥΔ.Α.Π. σε κάθε ακίνητο, που μπορεί και πρέπει να συνδεθεί στον αγωγό ακαθάρτων αρμοδιότητάς της.

Το «τέλος ή δικαίωμα σύνδεσης», καταβάλλεται στην Ε.ΥΔ.Α.Π. από τον κύριο του ακινήτου κατά ή μετά την κατασκευή του αγωγού ακαθάρτων και ο τρόπος υπολογισμού του «τέλους ή δικαιώματος σύνδεσης», καθορίζεται στο άρθρο 13 του κανονισμού.

1.2 Η δαπάνη που αντιστοιχεί στο «τέλος ή δικαίωμα χρήσεως υπονόμου». Η δαπάνη αυτή είναι το ποσό που βάσει της παραγρ. 1α του άρθρου 11 και του άρθρου 16 του ν. 1068/1980 εισπράττεται από την Ε.ΥΔ.Α.Π. από το χρονικό σημείο που ορίζεται στην διάταξη του άρθρου 16 παρ.5 του ν. 3212/2003 (Φ.Ε.Κ. 308/31.12.2003 τ'Α), από κάθε ακίνητο που αποχετεύει καθ' οιονδήποτε τρόπο, άμεσα ή έμμεσα τ' ακάθαρτα του εσωτερικού του δικτύου στο δίκτυο αποχέτευσης, ανεξάρτητα αν το ακίνητο αυτό υδρεύεται ή όχι, εν όλω ή εν μέρει από το δίκτυο της Ε.ΥΔ.Α.Π. (τριμερής Υπουργική απόφαση Δ16γ/015/564/δ/1988).

Το «τέλος χρήσεως υπονόμου» όταν το ακίνητο υδρεύεται από την Ε.ΥΔ.Α.Π. εισπράττεται με τους λογαριασμούς κατανάλωσης ύδατος που αντιστοιχούν σ' όλους τους υδρομετρητές των παροχών του ακινήτου, συμπεριλαμβανομένου και του υδρομετρητού της κοινόχρηστης παροχής.

Διευκρινίζεται ότι η είσπραξη του «τέλους χρήσεως υπονόμου» από ακίνητο που αποχετεύεται παράνομα δεν αποτελεί στοιχείο νομιμοποίησης της αποχέτευσής του.

Το ποσόν του «τέλους χρήσεως υπονόμου» προκύπτει βάσει του εδαφίου γ της παραγρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 4129/1961 ως ποσοστό επί της αξίας της καταναλισκόμενης ποσότητας ύδατος, όπως αυτό προσδιορίζεται κάθε φορά σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 2744/1999 στα πλαίσια της τιμολογιακής πολιτικής με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. μετά από γνώμη του Δ.Σ. της Ε.ΥΔ.Α.Π.

Για ακίνητα που έχουν συνδεθεί με το δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων και για τα οποία δεν χρεώνεται «τέλος ή δικαίωμα χρήσεως υπονόμου», δύναται η αρμόδια υπηρεσία της Ε.ΥΔ.Α.Π. αφενός να προβαίνει σε αναδρομική χρέωση του δικαιώματος αυτού από τότε που ορίζει η παραγρ. 3 του άρθρου 16 του ν. 1068/1980

και αφετέρου στις απαιτούμενες ενέργειες διεκδίκησης από τους Ο.Τ.Α διαφυγόντων εσόδων της Ε.ΥΔ.Α.Π βάσει της παραγράφου 1.8 του άρθρου 10 του κανονισμού.

1.3 Η «δαπάνη κατασκευής της εξωτερικής διακλάδωσης ακαθάρτων». Η δαπάνη αυτή είναι το ποσό που χρεώνεται από τους Ο.Τ.Α σε κάθε ακίνητο όταν πρόκειται να συνδεθεί το εσωτερικό του δίκτυο ακαθάρτων με τον αγωγό ακαθάρτων ή τον παντοροϊκό αγωγό, ανεξάρτητα σε ποίου την αρμοδιότητα (Ε.ΥΔ.Α.Π. ή Ο.Τ.Α.) ανήκει ο αγωγός αυτός. Η δαπάνη αυτή υπολογίζεται και καταβάλλεται σύμφωνα με τις παραγράφους 2 και 3 του άρθρου 14 του ν. 1068/1980, όπως εκάστοτε ισχύουν. Η έννοια της εξωτερικής διακλάδωσης αποδίδεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 2.

1.4 Η «δαπάνη κατασκευής της εξωτερικής διακλάδωσης ομβρίων». Η δαπάνη αυτή είναι το ποσό που χρεώνεται από την αρμόδια υπηρεσία του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε σε κάθε ακίνητο για τη σύνδεση του εσωτερικού του δικτύου ομβρίων με τον αγωγό ομβρίων ή το ρέμα που διέρχεται από οδό έμπροσθεν του ακινήτου.

1.5 Ακόμη τους κυρίους των ακινήτων βαρύνουν:

α. Η δαπάνη κατασκευής, λειτουργίας και συντήρησης των εσωτερικών δικτύων και εγκαταστάσεων του ακινήτου τους, σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 4.

β. Η δαπάνη ελέγχου του τρόπου αποχέτευσης του ακινήτου τους, εφόσον από τον έλεγχο προκύψει ότι δεν τήρησαν διατάξεις του κανονισμού, σύμφωνα με τις παραγρ. 1,2,3,4 και 5 του άρθρου 11 του κανονισμού.

γ. Η δαπάνη κάθε συμπληρωματικής ή τροποποιητικής εργασίας επί των εσωτερικών δικτύων και εγκαταστάσεων του ακινήτου τους, οσάκις απαιτηθεί, σύμφωνα με τις παραγρ. 7 και 9 του άρθρου 11 του κανονισμού.

δ. Η δαπάνη μετάβασης, επέμβασης και εργασιών ελέγχου, συνεργείου συντήρησης της Ε.ΥΔ.Α.Π ή του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε στην περίπτωση που έχουν καλέσει το συνεργείο και αυτό δεν διαπιστώσει πρόβλημα στην λειτουργία της εξωτερικής διακλάδωσης του ακινήτου τους ή στην λειτουργία των αγωγών ακαθάρτων ή ομβρίων στους οποίους αποχετεύεται το ακίνητο τους, σύμφωνα με την παραγρ. 7 του άρθρου 9 του κανονισμού.

ε. Η δαπάνη αποκατάστασης βλάβης στην εξωτερική διακλάδωση του ακινήτου τους ή στους αγωγούς ή στα έργα διευθέτησης ρευμάτων κ.τ.λ, στα οποία άμεσα ή έμμεσα αποχετεύεται το ακίνητό τους, οσάκις οι κύριοι των ακινήτων ακούσια ή εκούσια προξένησαν την βλάβη, λόγω μη τήρησης διατάξεων του κανονισμού, σύμφωνα με την παραγρ. 12, του άρθρου 11 του κανονισμού.

στ. Η δαπάνη κατασκευής φρεατίων προσαρμογής στις περιπτώσεις που αυτά ελλείπουν, σύμφωνα με την παραγρ. 2 του άρθρου 7 του κανονισμού.

ζ. Η δαπάνη προστίμων και λοιπών κυρώσεων, οσάκις συντρέχουν οι απαραίτητες προϋποθέσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 6, 8, 9 και 11, του άρθρου 11 του κανονισμού.

2. Ο αρμόδιος φορέας (Ε.ΥΔ.Α.Π, Ο.Τ.Α, Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε) δια των υπηρεσιών του δύναται να τάσσει προθεσμία στους κυρίους των ακινήτων για την καταβολή των δαπανών αποχέτευσης, δηλαδή των δαπανών της προηγούμενης παραγράφου 1. Η προθεσμία αυτή δεν πρέπει να είναι μικρότερη από ένα μήνα.

Αν οι κύριοι των ακινήτων δεν συμμορφωθούν εμπρόθεσμα, οι δαπάνες και τα τέλη αυτά βεβαιώνονται σε

βάρος του υπόχρεου και εισπράττονται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

3. Επί συνιδιοκτησίας οι οριζόμενες στην παραγρ. 1 του παρόντος άρθρου 12 δαπάνες, καταβάλλονται από τους κυρίους των επί μέρους ιδιοκτησιών.

Στην περίπτωση αυτή ο διαχειριστής του ακινήτου ή ένας ή περισσότεροι συνιδιοκτήτες όταν κληθούν από την αρμόδια υπηρεσία υποχρεούνται να συμπληρώσουν σε έντυπο τα ονοματεπώνυμα όλων των συνιδιοκτητών, τις διευθύνσεις κατοικίας τους, καθώς τα ποσοστά συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου, βάσει των οποίων επιμερίζονται οι δαπάνες αποχέτευσης.

Το άθροισμα των ποσοστών συνιδιοκτησίας ενός ακινήτου πρέπει να είναι αντίστοιχο με το άθροισμα των ποσοστών των δαπανών για τους ορόφους που χρεώνονται, στους οποίους ορόφους δεν περιλαμβάνονται μελλοντικοί όροφοι καθ' ύψος ή υπόγειοι όροφοι που δεν έχουν τις προϋποθέσεις της παραγρ. 3.5 του άρθρου 13 του κανονισμού.

4. Για τον καθορισμό των υπόχρεων καταβολής των δαπανών της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου 12 ισχύουν και οι παράγραφοι 2 και 3 του άρθρου 19 του κανονισμού.

Σε ειδικές περιπτώσεις που δεν προβλέπονται στο κανονισμό, ο καθορισμός των υπόχρεων καταβολής των δαπανών του παρόντος άρθρου εγκρίνεται από το Δ.Σ. ύστερα από πρόταση της αρμόδιας υπηρεσίας.

5. Η Ε.ΥΔ.Α.Π βάσει της τριμερούς Υπουργικής Απόφασης με αριθμό Δ16γ/09/639/Γ (ΦΕΚ 601/1992, τ. Β'), όπως εκάστοτε ισχύει, επιβάλλει τέλη στα βυτιοφόρα που μεταφέρουν τα λύματα των βόθρων στο Κέντρο Επεξεργασίας Λυμάτων Μεταμόρφωσης (Κ.Ε.Λ.Μ), που αναπροσαρμόζονται ανάλογα με την εξέλιξη των στοιχείων κόστους λειτουργίας του Κ.Ε.Λ.Μ.

Άρθρο 13

Υπολογισμός του «τέλους ή δικαιώματος σύνδεσης» ακινήτων σε αγωγούς ακαθάρτων του οριστικού δικτύου.

1. Το «τέλος ή δικαίωμα σύνδεσης» που καταβάλλεται υποχρεωτικά από τους κυρίους των ακινήτων στην Ε.ΥΔ.Α.Π, όταν ο αγωγός ακαθάρτων στον οποίο μπορεί και πρέπει να συνδεθεί το ακίνητο ήταν ή είναι αρμοδιότητας κατασκευής τέως Ο.Α.Π ή Ε.ΥΔ.Α.Π., υπολογίζεται με τον παρακάτω μαθηματικό τύπο:

«Τέλος ή δικαίωμα σύνδεσης» = $1/6 \times T$ (ευρώ/ μ.μ) $\times L$ (μ.μ) $\times N$ όπου:

T (ευρώ/ μ.μ): μέση συμβατική τιμή σε ευρώ της δαπάνης κατασκευής του αγωγού ακαθάρτων του οριστικού δικτύου ανά μέτρο μήκους.

Η μέση συμβατική τιμή δύναται να αναπροσαρμόζεται κατ' έτος με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου (Δ.Σ) της Ε.ΥΔ.Α.Π, μετά από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας της Ε.ΥΔ.Α.Π. ανάλογα με την εξέλιξη της τιμής του μέσου κόστους των αγωγών ακαθάρτων, (διατομής μικρότερης ή ίσης από Φ.35 εκατοστά) στην γεωγραφική περιοχή δραστηριότητας της Ε.ΥΔ.Α.Π.

Το «τέλος ή δικαίωμα σύνδεσης» ενός ακινήτου υπολογίζεται με την τιμή του T (ευρώ/μ.μ) που ισχύει κατά την ημερομηνία της αίτησης του κυρίου του ακινήτου για την βεβαίωσή του ή με την τιμή του T (ευρώ/μ.μ) που ισχύει κατά την ημερομηνία που θα διαπιστωθεί από

την Ε.Υ.Δ.Α.Π ότι πρέπει να βεβαιωθεί και να χρεωθεί στον κύριο του ακινήτου.

Λ (μ.μ): το πραγματικό μήκος της πρόσοψης του οικοπέδου σε μέτρα μήκους, όταν το οικόπεδο είναι μεσαίο εντός του οικοδομικού τετραγώνου και όταν ο αγωγός ακαθάρτων στον οποίο μπορεί και πρέπει να συνδεθεί το ακίνητο, είναι αρμοδιότητας κατασκευής Ε.Υ.Δ.Α.Π. Όταν το ακίνητο έχει περισσότερες από μία προσόψεις, ή αποτμήσεις στις ρυμοτομικές γραμμές του, ή υπάγεται σε άλλες κατηγορίες ακινήτων, το μήκος Λ (μ.μ) των προσόψεων προσδιορίζεται στην παράγραφο 2 του άρθρου αυτού.

Σημειώνεται ότι για άρτια ή μη άρτια οικόπεδα το Λ (μ.μ) προσδιορίζεται βάσει του πραγματικού μήκους προσόψεων.

Ν: είναι ο αριθμός των ορόφων του ακινήτου. Ο αριθμός αυτός προσδιορίζεται στην παράγραφο 3 του άρθρου αυτού.

2. Προσδιορισμός του μήκους Λ (μ.μ) των προσόψεων ενός ακινήτου, για την εφαρμογή της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου.

2.1 Για ακίνητα με περισσότερες από μία προσόψεις, το μήκος Λ (μ.μ) των προσόψεων για την εφαρμογή της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου είναι ίσο με το άθροισμα του μήκους της μεγαλύτερης πρόσοψης, των $\frac{2}{3}$ του μήκους της επόμενης σε μέγεθος πρόσοψης και του $\frac{1}{2}$ του μήκους κάθε άλλης πρόσοψης, με την προϋπόθεση ότι σε όλες τις οδούς που αντιστοιχούν στις προσόψεις που συμπεριλαμβάνονται στο υπόψη άθροισμα, υπάρχει αγωγός ακαθάρτων αρμοδιότητας Ε.Υ.Δ.Α.Π.

2.2 Για ακίνητα με περισσότερες από μία προσόψεις, που οι ρυμοτομικές γραμμές τους σχηματίζουν αποτμήσεις, τότε σε κάθε μήκος πρόσοψης που λαμβάνεται υπόψη σύμφωνα με την παράγραφο 2.1 του άρθρου αυτού για τον προσδιορισμό του Λ (μ.μ), προστίθεται και το $\frac{1}{2}$ του μήκους της απότμησης που είναι συνεχόμενη με την πρόσοψη αυτή.

2.3 Ο τρόπος προσδιορισμού του μήκους Λ (μ.μ) των προσόψεων για την εφαρμογή της παραγρ. 1 όπως ορίστηκε στις παραγρ. 2.1 και 2.2 του παρόντος άρθρου, ισχύει για:

- α. ακίνητα επί εγκεκριμένης οδού
- β. ακίνητα επί κοινοχρήστου χώρου ή επί ιδιωτικής οδού.
- γ. προσφυγικά ακίνητα που έχουν πρόσοψη σε ιδιωτική οδό ή κοινόχρηστο χώρο.
- δ. για ακίνητα που συνδέονται με τον αγωγό ακαθάρτων μέσα από γειτονικά οικόπεδα σύμφωνα με την παραγρ. 7 του άρθρου 4 του κανονισμού. Στην περίπτωση αυτή λαμβάνονται ως προσόψεις, οι προσόψεις που έχει το υπόψη ακίνητο επί της εγκεκριμένης οδού, ή επί του κοινοχρήστου χώρου ή επί της ιδιωτικής οδού.
- ε. για ακίνητα εξ αδιαιρέτου που κατά τον χρόνο βεβαίωσης «του τέλους ή του δικαιώματος σύνδεσης» έχουν διαιρεθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. δ/τος 1024 της 10/15 Νοεμβρίου 1971 (Φ.Ε.Κ 232, τ.Α΄) «περί διηρημένης ιδιοκτησίας επί οικοδομημάτων ανεγειρομένων επί ενιαίων οικοπέδων», όπως εκάστοτε ισχύουν. Στην περίπτωση αυτή ως προσόψεις των ακινήτων λαμβάνονται είτε οι προσόψεις του ενιαίου οικοπέδου εφόσον αυτό εξυπηρετείται με ενιαία σύνδεση (εξωτερική διακλάδωση), οπότε το «τέλος ή δικαίωμα σύνδεσης» βε-

βαιώνεται από κοινού για όλους τους συνιδιοκτήτες είτε οι προσόψεις των εξ αδιαιρέτου τμημάτων του ενιαίου οικοπέδου, εφόσον τα τμήματα αυτά εξυπηρετούνται με ξεχωριστές συνδέσεις (εξωτερικές διακλάδώσεις), οπότε το «τέλος ή δικαίωμα σύνδεσης» βεβαιώνεται για κάθε συνιδιοκτήτη χωριστά.

Εάν τμήματα του εξ αδιαιρέτου οικοπέδου είναι εσωτερικά του οικοπέδου και δεν έχουν πρόσοψη σε εγκεκριμένη ή ιδιωτική οδό ή κοινόχρηστο χώρο τότε ως μήκος πρόσοψης του ακινήτου για τον υπολογισμό του «τέλους ή δικαιώματος σύνδεσης» λαμβάνονται οι προσόψεις του ενιαίου οικοπέδου ανεξάρτητα αν τα εξ αδιαιρέτου τμήματα εξυπηρετούνται με κοινή ή ξεχωριστή σύνδεση οπότε και στην περίπτωση αυτή το «τέλος ή δικαίωμα σύνδεσης» βεβαιώνεται από κοινού για όλους τους συνιδιοκτήτες.

Εάν ακίνητο δεν έχει πρόσοψη σε εγκεκριμένη ή ιδιωτική οδό ή κοινόχρηστο χώρο τότε ως μήκος πρόσοψης του ακινήτου για τον υπολογισμό του «τέλους ή δικαιώματος σύνδεσης» λαμβάνεται το μήκος της πρόσοψης που προβλέπεται από τις πολεοδομικές διατάξεις για άρτιο κατά τον κανόνα οικόπεδο στην περιοχή του ακινήτου.

2.4 Για οικόπεδα που έχει συντελεσθεί η απαλλοτρίωση αλλά δεν έχει εφαρμοσθεί η ρυμοτομία στο έδαφος, ως προσόψεις του οικοπέδου λαμβάνονται εκείνες που θα προκύψουν από την εφαρμογή της εγκεκριμένης ρυμοτομίας και τον καθορισμό των ρυμοτομικών γραμμών του οικοπέδου στο έδαφος από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία.

3. Προσδιορισμός του Ν βάσει αριθμού των ορόφων ενός ακινήτου για την εφαρμογή της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου.

3.1 Εάν κτίρια είναι διηρημένα σε συνήθεις διαδοχικούς καθ' ύψος ορόφους, τότε ο αριθμός Ν είναι ίσος με τον αριθμό των ορόφων των κτιρίων αυτών.

3.2 Κατά τον προσδιορισμό του αριθμού Ν των ορόφων κτιρίου σύμφωνα με την προηγούμενη παραγρ. 3.1 του παρόντος άρθρου, δεν θεωρείται ως όροφος:

α. Ο ελεύθερος ημιυπαίθριος όροφος που δημιουργείται όταν το κτίριο κατασκευάζεται σε υποστυλώματα (PILOTIS), εφόσον στην επιφάνεια του ορόφου αυτού, εκτός από το κλιμακοστάσιο, τον ανελκυστήρα και την κύρια είσοδο δεν υπάρχει χώρος εκμεταλλεύσιμος ή άλλος χώρος διαμορφωμένος σε κατοικία ή επαγγελματική στέγη (π.χ καταστήματα, επαγγελματική αποθήκη κ.τ.λ)

β. Ο όροφος ελεύθερου ύψους μέχρι 2,20 μ. που χρησιμοποιείται για την εγκατάσταση ή διέλευση ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού.

γ. Ο ανοικτός εσωτερικός εξώστης εντός διαμερίσματος κατοικίας που χρησιμοποιείται ως συμπλήρωμα κατοικίας π.χ ως χώρος ύπνου κ.τ.λ και ο ανοικτός εσωτερικός εξώστης επαγγελματικού χώρου που έχει την ίδια χρήση (π.χ κατάστημα, επαγγελματική αποθήκη κ.τ.λ) εφόσον το ελεύθερο ύψος των ως άνω ορόφων που περιλαμβάνουν εσωτερικούς εξώστες δεν είναι μεγαλύτερο από 5,20 μ.

3.3 Εάν κτίρια δεν είναι διηρημένα σε συνήθεις ορόφους όπως τα ειδικά κτίρια που έχουν κατασκευασθεί για βιομηχανικές, ή βιοτεχνικές, ή άλλες χρήσεις, τότε ο αριθμός Ν των ορόφων προσδιορίζεται βάσει της ακολούθου αντιστοιχίας υψών και ορόφων:

α. για ύψος κτιρίου μέχρι 5,20μ., N=1 (ένας όροφος)
β. για ύψος κτιρίου από 5,21μ. έως 8,50μ., N=2 (δύο όροφοι)

γ. για ύψος κτιρίου από 8,51μ. έως 11,00μ., N=3 (τρεις όροφοι)

δ. για ύψος κτιρίου από 11,01μ. και άνω, N=4 (τέσσερις όροφοι) σύν ένα (1) επιπλέον όροφο για κάθε 3,0 μέτρα ύψος επιπλέον από το ύψος των 11,01 μ.

Από τ' ανωτέρω ειδικά κτίρια εξαιρούνται οι ιεροί ναοί οι οποίοι ανεξάρτητα από το ύψος τους θεωρούνται μονώροφοι.

3.4 Το ύψος κτιρίου υπολογίζεται με αφετηρία την στάθμη του πεζοδρομίου, ή την οριστική στάθμη του εδάφους που περιβάλλει το κτίριο και περιλαμβάνει το ανώτατο σημείο της οροφής του τελευταίου ορόφου (κεκλιμένης ή οριζόντιας) μαζί με την μόνωση και την επίστρωσή της.

3.5 Στον αριθμό N των ορόφων που προκύπτει βάσει των όρων της παραγράφου 3 του παρόντος άρθρου 13 δεν προστίθεται ως επιπλέον όροφος το υπάρχον δώμα ή ο υπάρχον υπόγειος όροφος, εφόσον έχει διαμορφωθεί εξ ολοκλήρου ως βοηθητικός χώρος (δηλ. ως λεβητοστάσιο, αποθήκες, χώρος για εγκατάσταση ή διέλευση ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, χώροι parking ιδιοκτητών κ.λ.π) των ορόφων κυρίας χρήσης του κτιρίου.

Αν δώμα ή υπόγειος όροφος ή τμήματα αυτών έχουν διαμορφωθεί σε κατοικία ή επαγγελματικό χώρο (κατάστημα, επαγγελματική αποθήκη κ.τ.λ), εξαρτημένο ή όχι από τον παρακάτω όροφο αν πρόκειται για δώμα ή από το ισόγειο αν πρόκειται για υπόγειο, τότε το δώμα ή το υπόγειο προστίθεται ως επιπλέον όροφος, ανεξάρτητα αν διαθέτει ή όχι υδραυλικές εγκαταστάσεις.

Το υπόγειο ιερών ναών ανεξάρτητα από την χρήση του δεν θεωρείται ως πρόσθετος όροφος.

Υπόγειος όροφος είναι ο όροφος του οποίου ή οροφή σε κανένα σημείο δεν υπερβαίνει το 1,50 μ από την οριστική στάθμη του εδάφους, που περιβάλλει το κτίριο.

3.6 Αν μέσα σ' ένα οικόπεδο υπάρχουν περισσότερα από ένα κτίρια με αποστάσεις μεταξύ τους, ή σε επαφή με την ίδια αφετηρία μέτρησης του ύψους, ή σε επαφή αλλά με κλιμακωτή κατασκευή, ο αριθμός N των ορόφων προσδιορίζεται σύμφωνα με την παράγραφο 3 του παρόντος άρθρου 13 βάσει των στοιχείων (αριθμού ορόφων, ύψους) του υψηλότερου κτιρίου. Στον αριθμό αυτό N. προστίθενται ως επιπλέον όροφοι το τυχόν υπάρχον δώμα στο υψηλότερο κτίριο και τα τυχόν υπάρχοντα υπόγεια ανεξάρτητα αν αυτά ανήκουν ή όχι στο ίδιο κτίριο, όπως δώμα και υπόγεια ορίζονται στην παράγραφο 3.5 του παρόντος άρθρου.

3.7 Για ακίνητο που συνδέεται με τον αγωγό ακαθάρτων μέσα από γειτονικά οικόπεδα, σύμφωνα με την παραγρ. 7 του άρθρου 4 του κανονισμού, ως κτίριο για τον προσδιορισμό του αριθμού N των ορόφων λαμβάνεται το κτίριο του ακινήτου (που συνδέεται μέσα από γειτονικά οικόπεδα).

3.8 Ο προσδιορισμός του αριθμού N των ορόφων ενός κτιρίου σύμφωνα με την παράγραφο 3 του παρόντος άρθρου 13 γίνεται με βάση τα υπάρχοντα στοιχεία του κατά τον χρόνο βεβαίωσης του «τέλους ή δικαιώματος σύνδεσης». Σε υπό ανέγερση κτίρια ο αριθμός ορόφων προσδιορίζεται από τα εγκεκριμένα στοιχεία της οικοδομικής άδειας.

4. Ο υπολογισμός του «τέλους ή δικαιώματος σύνδεσης» για νόμιμα συνδεδεμένο παλαιό ακίνητο που κατεδαφίζεται και στη θέση του κτίζεται νέα οικοδομή, γίνεται σύμφωνα με το παρόν άρθρο 13, αρκεί από το «τέλος ή δικαίωμα σύνδεσης» που αντιστοιχεί στην νέα οικοδομή ν' αφαιρεθεί το «τέλος ή δικαίωμα σύνδεσης» που αντιστοιχεί με τον τρόπο υπολογισμού της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου 13 στα στοιχεία του παλαιού ακινήτου.

Αν στην περίπτωση που το παλαιό ακίνητο ήταν νόμιμα συνδεδεμένο σε εντεταγμένο αγωγό και δεν υπάρχουν αποδεικτικά στοιχεία (οικοδ. άδεια κ.τ.λ) για την επαλήθευση του αριθμού των ορόφων του παλαιού ακινήτου κατά τον χρόνο σύνδεσης του, τότε λαμβάνεται υπόψη ως ισόγειο.

Στην περίπτωση του ακινήτου αυτού δύναται να διατηρηθεί για την νέα οικοδομή η υπάρχουσα νόμιμη σύνδεση, με τον όρο ότι θα δηλωθεί από τον κύριο του ακινήτου με υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 (Φ.Ε.Κ 75/11.6.1986, τ. Α').

Αν δεν τηρηθεί η ως άνω δήλωση από τον κύριο του ακινήτου, τότε εκτός από τις άλλες νόμιμες κυρώσεις, θα επιβαρύνεται και με την δαπάνη ελέγχου του τρόπου αποχέτευσης του ακινήτου από την Ε.Υ.Δ.Α.Π, σύμφωνα με την παραγρ. 3, του άρθρου 11 του κανονισμού.

5. Ο υπολογισμός του «τέλους ή δικαιώματος σύνδεσης» για διαφορά ορόφων από προσθήκη ή από αλλαγή χρήσης υπογείου ορόφου ή δώματος ή Pilotis κ.τ.λ. σε νόμιμα συνδεδεμένο ακίνητο, υπολογίζεται σύμφωνα με το παρόν άρθρο 13 αυτό, αφού προσδιορισθούν εκ νέου οι όροφοι βάσει της προσθήκης ή της αλλαγής της χρήσης.

6. Σε περιπτώσεις ακινήτων που τα στοιχεία L (μ.μ) (μήκος πρόσοψης ή προσόψεων) και N (αριθμός ορόφων) δεν δύναται να προσδιορισθούν βάσει των διατάξεων του παρόντος άρθρου, ο υπολογισμός του «τέλους ή δικαιώματος σύνδεσης» θα εγκρίνεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ε.Υ.Δ.Α.Π. μετά από σχετικές προτάσεις της αρμόδιας υπηρεσίας.

7. Ο τρόπος υπολογισμού του «τέλους ή δικαιώματος σύνδεσης» που ορίζεται στο άρθρο αυτό ισχύει για όλες τις χρεώσεις «τέλους ή δικαιώματος σύνδεσης» που θα γίνουν μετά την έναρξη ισχύος του κανονισμού.

8. Οι κύριοι ακινήτων νόμιμα συνδεδεμένων με αγωγούς ακαθάρτων του οριστικού δικτύου, δεν οφείλουν κανένα ποσό για «τέλος ή δικαίωμα σύνδεσης», εφόσον τα στοιχεία του συνδεδεμένου ακινήτου (προσόψεις, όροφοι, χρήση υπογείων και δώματος κ.τ.λ.) δεν έχουν διαφοροποιηθεί από τ' αντίστοιχα στοιχεία κατά τον χρόνο σύνδεσης του ακινήτου.

9. Οι κύριοι ακινήτων συνδεδεμένων με αγωγούς ακαθάρτων οι οποίοι δεν δύνανται να ενταχθούν στο οριστικό δίκτυο και καταργούνται μετά την κατασκευή από τον αρμόδιο φορέα των νέων αγωγών του οριστικού δικτύου και των αντίστοιχων εξωτερικών διακλαδώσεων, επιβαρύνονται με την «αναλογούσα δαπάνη κατασκευής» των νέων αγωγών αν είναι αρμοδιότητας Ο.Τ.Α ή με το «τέλος ή δικαίωμα σύνδεσης» αν είναι αρμοδιότητας Ε.Υ.Δ.Α.Π και με την δαπάνη κατασκευής της νέας εξωτερικής διακλάδωσης.

Εφόσον οι καταργούμενοι αγωγοί είχαν διάρκεια ζωής μικρότερη των 40 ετών και οι Ο.Τ.Α είχαν εισπράξει την «αναλογούσα δαπάνη κατασκευής» τους ή η Ε.Υ.Δ.Α.Π.

είχε εισπράξει το «τέλος ή δικαίωμα σύνδεσης» από τους κυρίους ακινήτων, οι κύριοι των ακινήτων αυτών επιβαρύνονται μόνο με την δαπάνη κατασκευής της νέας εξωτερικής διακλάδωσης.

Άρθρο 14

«Τέλος ή δικαίωμα σύνδεσης» και «αναλογούσα δαπάνη κατασκευής» αγωγού ακαθάρτων για ακίνητα με περισσότερες από μία προσόψεις, μετά την ισχύ του ν. 1068/1980

1. Αν σ' όλες τις οδούς που αντιστοιχούν στις προσόψεις ενός ακινήτου υπάρχουν ή προβλέπονται αγωγοί ακαθάρτων αρμοδιότητας Ο.Τ.Α, τότε μόνο ο αρμόδιος Ο.Τ.Α εισπράττει από τον κύριο του ακινήτου σύμφωνα με το άρθρο 13 του ν. 1068/1980 την «αναλογούσα δαπάνη κατασκευής» των αγωγών.

2. Αν σ' όλες τις οδούς που αντιστοιχούν στις προσόψεις ενός ακινήτου υπάρχουν ή προβλέπονται αγωγοί ακαθάρτων αρμοδιότητας Ε.Υ.Δ.Α.Π, τότε μόνο η Ε.Υ.Δ.Α.Π εισπράττει από τον κύριο του ακινήτου το «τέλος ή δικαίωμα σύνδεσης» σύμφωνα με το άρθρο 13 του κανονισμού.

3. Για ακίνητα με προσόψεις σε οδούς στις οποίες υπάρχουν ή προβλέπονται αγωγοί ακαθάρτων αρμοδιότητας τόσο της Ε.Υ.Δ.Α.Π όσο και των Ο.Τ.Α τότε:

3.1 Στην περίπτωση που ακίνητο είναι νόμιμα συνδεδεμένο σε αγωγό ακαθάρτων πριν από την ισχύ του π.δ. 6/1986, ισχύουν τ' ακόλουθα:

α. Αν η σύνδεση έχει γίνει σε αγωγό αρμοδιότητας Ε.Υ.Δ.Α.Π. και η Ε.Υ.Δ.Α.Π. έχει εισπράξει από τον κύριο του ακινήτου σύμφωνα με το άρθρο 13 του κανονισμού, το «τέλος ή δικαίωμα σύνδεσης» που αντιστοιχεί στην δαπάνη κατασκευής όλων των αγωγών που περιβάλλουν τις προσόψεις του ακινήτου, ο αρμόδιος Ο.Τ.Α δεν εισπράττει την «αναλογούσα δαπάνη κατασκευής» των αγωγών αρμοδιότητάς του αλλά επιβαρύνεται ο ίδιος με την δαπάνη αυτή.

β. Αν η σύνδεση έχει γίνει σ' αγωγό αρμοδιότητας Ο.Τ.Α, και ο Ο.Τ.Α έχει εισπράξει από τον κύριο του ακινήτου την «αναλογούσα δαπάνη κατασκευής» όλων των αγωγών που περιβάλλουν τις προσόψεις του ακινήτου σύμφωνα με το άρθρο 13 του ν. 1068/1980, η Ε.Υ.Δ.Α.Π δεν εισπράττει το «τέλος ή δικαίωμα σύνδεσης» που αντιστοιχεί στην δαπάνη κατασκευής αγωγών αρμοδιότητάς της, αλλά επιβαρύνεται η ίδια με την δαπάνη αυτή.

3.2 Σε περίπτωση νόμιμης σύνδεσης ακινήτου μετά την ισχύ του π.δ. 6/1986, σε αγωγό ακαθάρτων είτε αρμοδιότητας Ε.Υ.Δ.Α.Π, είτε αρμοδιότητας Ο.Τ.Α, τότε από την Ε.Υ.Δ.Α.Π εισπράττεται το «τέλος ή δικαίωμα σύνδεσης» που αντιστοιχεί στην δαπάνη κατασκευής των αγωγών αρμοδιότητάς της και από τους Ο.Τ.Α η «αναλογούσα δαπάνη κατασκευής» των αγωγών αρμοδιότητάς τους.

4. Σε περιπτώσεις ακινήτων με προσόψεις σε οδούς με αγωγούς ακαθάρτων αρμοδιότητος τόσο της Ε.Υ.Δ.Α.Π όσο και των Ο.Τ.Α, που το «τέλος ή δικαίωμα σύνδεσης» δεν δύναται βάσει των διατάξεων του παρόντος άρθρου να προσδιορισθεί, ο τρόπος χρέωσής του αποφασίζεται από το Δ.Σ της Ε.Υ.Δ.Α.Π, μετά από πρόταση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Άρθρο 15

Ένταξη αγωγών και εξωτερικών διακλαδώσεων στο οριστικό δίκτυο αποχέτευσης

1. Αγωγοί και εξωτερικές διακλαδώσεις αποχέτευσης που έχουν κατασκευασθεί από τους Ο.Τ.Α ή άλλες δημόσιες υπηρεσίες μετά την ισχύ του κανονισμού εντάσσονται στο οριστικό δίκτυο αποχέτευσης με τους ακόλουθους όρους:

1.1 Με την αποστολή στην Ε.Υ.Δ.Α.Π αν πρόκειται περί αγωγών και διακλαδώσεων δικτύου ακαθάρτων και παντοροϊκού συστήματος ή στο Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε αν πρόκειται περί αγωγών και διακλαδώσεων ομβρίων, από τους φορείς που έχουν κατασκευάσει τους αγωγούς και τις διακλαδώσεις αυτές των κάτωθι στοιχείων:

α. Σχεδίων σε κλίμακα 1:500, με τα κατασκευαστικά στοιχεία των αγωγών, των φρεατίων, των διακλαδώσεων και των λοιπών αποχετευτικών έργων. Απαραίτητα κατασκευαστικά στοιχεία που πρέπει να αναγράφονται στα παραπάνω σχέδια είναι τουλάχιστον:

(i) Για τους αγωγούς, η διατομή και η κλίση κάθε τμήματος αγωγού από φρεάτιο σε φρεάτιο.

(ii) Για τα φρεάτια, οι εξαρτήσεις τους από σταθερά σημεία (γωνίες κ.λ.π) και τ' απόλυτα υψόμετρα ροής και εδάφους.

(iii) Για τις εξωτερικές διακλαδώσεις, η θέση τους, με εξάρτηση από το αριστερό ή δεξιό όριο του ακινήτου (οικοπέδου) που εξυπηρετούν και το βάθος τους από τη στάθμη του πεζοδρομίου στη ρυμοτομική γραμμή του ακινήτου (οικοπέδου).

Τα σχέδια πρέπει να είναι θεωρημένα από την αρμόδια τεχνική υπηρεσία του φορέα που κατασκεύασε τα έργα.

β. Βεβαίωσης της τεχνικής υπηρεσίας που κατασκεύασε τους αγωγούς και τις εξωτερικές διακλαδώσεις ότι εφαρμόστηκε η εγκεκριμένη μελέτη και οι εγκεκριμένες προδιαγραφές κατά την κατασκευή των υπόψη αποχετευτικών έργων.

γ. Αντιγράφων των πιστοποιητικών ελέγχου των χρησιμοποιηθέντων υλικών (σωλήνων κ.λ.π) και,

δ. Αντιγράφου του πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής τους.

1.2 Με απόφαση του Δ.Σ της Ε.Υ.Δ.Α.Π αν πρόκειται για αγωγούς και εξωτερικές διακλαδώσεις δικτύου ακαθάρτων και παντοροϊκού συστήματος ή με απόφαση του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε αν πρόκειται για αγωγούς και εξωτερικές διακλαδώσεις ομβρίων, ύστερα από σχετική εισήγηση της αρμόδιας κατά περίπτωση Υπηρεσίας.

2. Αγωγοί και εξωτερικές διακλαδώσεις αποχέτευσης που έχουν κατασκευασθεί από τους Ο.Τ.Α ή άλλες δημόσιες υπηρεσίες μετά την ισχύ του ν. 1068/1980 και πριν από την ισχύ του κανονισμού, εντάσσονται στο οριστικό δίκτυο με τους ακόλουθους όρους:

2.1 Με την αποστολή στην Ε.Υ.Δ.Α.Π αν πρόκειται για αγωγούς και διακλαδώσεις δικτύου ακαθάρτων και παντοροϊκού συστήματος ή στο Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε αν πρόκειται για αγωγούς και διακλαδώσεις ομβρίων, των σχεδίων του εδαφίου α. της παραγράφου 1.1 του παρόντος άρθρου 15 από τους φορείς που έχουν κατασκευάσει τους αγωγούς και τις εξωτερικές διακλαδώσεις.

2.2 Με τον έλεγχο από τις αρμόδιες Υπηρεσίες της Ε.Υ.Δ.Α.Π ή του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε των ως άνω σχεδίων, της ποιότητας της κατασκευής και της λειτουργίας των

αγωγών και διακλαδώσεων αυτών. Η δαπάνη του υπόψη ελέγχου καταλογίζεται στον κατασκευαστικό φορέα που δεν έστειλε ως όφειλε τα πλήρη στοιχεία για την ένταξη.

2.3 Με απόφαση του Δ.Σ της Ε.Υ.Δ.Α.Π αν πρόκειται για αγωγούς και εξωτερικές διακλαδώσεις ακαθάρτων, ή με απόφαση του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε αν πρόκειται για αγωγούς και εξωτερικές διακλαδώσεις ομβρίων, ύστερα από σχετική εισήγηση της αρμόδιας κατά περίπτωση Υπηρεσίας.

3. Αν οι Ο.Τ.Α ή άλλες δημόσιες υπηρεσίες που έχουν κατασκευάσει έργα αποχέτευσης σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 2 του παρόντος άρθρου 15 δεν αποστέλλουν στην Ε.Υ.Δ.Α.Π ή το Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε εντός ευλόγου χρόνου τα οριζόμενα αντίστοιχα από τις παραγράφους 1.1 και 2.1 του παρόντος άρθρου 15, στοιχεία, η Ε.Υ.Δ.Α.Π ή το Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε οφείλουν να προσκαλέσουν τους ως άνω κατασκευαστικούς φορείς, εντός τακτής προθεσμίας, για την αποστολή τους και αν οι φορείς αυτοί δεν ανταποκριθούν εντός της ταχθείσας προθεσμίας, έχουν το δικαίωμα να τους καταλογίσουν την δαπάνη έρευνας και μελέτης:

α. για την απόκτηση των στοιχείων του εδαφίου α. της παραγράφου 1.1 του παρόντος άρθρου 15 και

β. για τον έλεγχο της ποιότητας κατασκευής και τον έλεγχο λειτουργίας των υπόψη αγωγών και εξωτερικών διακλαδώσεων.

4. Αγωγοί και εξωτερικές διακλαδώσεις που έχουν κατασκευασθεί πριν από την ισχύ του ν. 1068/1980, όταν ο τέως Ο.Α.Π είχε την ευθύνη κατασκευής τους και σήμερα δεν υπάρχουν τα απαραίτητα στοιχεία για να γίνει η ένταξή τους στο οριστικό δίκτυο, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου αυτού, η Ε.Υ.Δ.Α.Π εκτελεί με φροντίδα και δαπάνη της, την απαραίτητη έρευνα και μελέτη:

α. για την απόκτηση των στοιχείων του εδαφίου α. της παραγράφου 1.1 του άρθρου αυτού και

β. για τον έλεγχο της ποιότητας κατασκευής και τον έλεγχο λειτουργίας των υπόψη αγωγών και εξωτερικών διακλαδώσεων.

5. Η ένταξη των αγωγών και εξωτερικών διακλαδώσεων των ως άνω παραγράφων 3 και 4 γίνεται:

α. αφού περαιωθεί η οριζόμενη στις παραγράφους 3 και 4 έρευνα και μελέτη και διαπιστωθεί ότι προς ένταξη αγωγοί και εξωτερικές διακλαδώσεις διαθέτουν την απαιτούμενη ποιότητα κατασκευής και λειτουργούν χωρίς προβλήματα,

β. με την έκδοση της σχετικής απόφασης της Ε.Υ.Δ.Α.Π ή του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε για την ένταξή τους, ύστερα από σχετική εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

6. Το αρχείο των έργων του οριστικού δικτύου αποχέτευσης ομβρίων τηρείται από την αρμόδια Υπηρεσία του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε και το αρχείο των έργων του οριστικού δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων τηρείται από την αρμόδια Υπηρεσία της Ε.Υ.Δ.Α.Π.

7. Οι οικονομικές υποχρεώσεις των κυρίων των ακινήτων προς Ο.Τ.Α ή Ε.Υ.Δ.Α.Π ή Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε δεν επηρεάζονται από την ένταξη αγωγών και εξωτερικών διακλαδώσεων στο οριστικό δίκτυο.

Άρθρο 16

Ποιότητα υλικών αποχετευτικού δικτύου

1. Οι προκατασκευασμένοι αγωγοί του παντοροϊκού και του χωριστικού συστήματος αποχέτευσης, καθώς

επίσης και οι σωλήνες, οι σίφωνες και τα ειδικά τεμάχια των εξωτερικών διακλαδώσεων, προέρχονται από υλικά για τα οποία υπάρχουν εγκεκριμένες προδιαγραφές και χρησιμοποιούνται εφόσον έχουν δοκιμαστεί στα κρατικά εργαστήρια και υπάρχει βεβαίωση ότι πληρούν τις εγκεκριμένες προδιαγραφές τους.

2. Οι έλεγχοι στους χυτούς από σκυρόδεμα αγωγούς του δικτύου αποχέτευσης, γίνονται σύμφωνα με τον Κανονισμό Τεχνολογίας Σκυροδέματος, όπως εκάστοτε ισχύει.

3. Η εκλογή του κατάλληλου υλικού αγωγού, ή της εσωτερικής επένδυσης αγωγού αποχέτευσης γίνεται πάντοτε σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη του έργου στο οποίο θα χρησιμοποιηθεί.

Άρθρο 17

Άλλος τρόπος αποχέτευσης

Σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο δεν είναι δυνατή η αποχέτευση των οικιακών λυμάτων σε αγωγούς ακαθάρτων, επιβάλλεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 99 του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (Γ.Ο.Κ) που έχει εγκριθεί με το Νομοθετικό Διάταγμα 8/1973 (ΦΕΚ 124/9.6.1973, τ.Α') όπως εκάστοτε ισχύει, η κατασκευή στεγανών βόθρων για την συγκέντρωση των λυμάτων αυτών.

Άρθρο 18

Τρόπος πρόσκλησης, ή ειδοποίησης των κυρίων των ακινήτων

1. Οι ατομικές προσκλήσεις ή ειδοποιήσεις προς τους υπόχρεους ιδιοκτήτες ακινήτων για την ανάληψη ευθυνών ή τήρηση προθεσμιών ή για την διακοπή της υδροδότησης ή της αποχέτευσης ενός ακινήτου ή για την καταβολή δαπανών ή τελών, γίνονται με όποιο πρόσφορο σύγχρονο μέσο επιλέξει η αρμόδια υπηρεσία.

2. Δεν χρειάζεται πρόσκληση ή ειδοποίηση του κυρίου του ακινήτου αν πρόκειται για έλεγχο του τρόπου αποχέτευσης ενός ακινήτου ή για έλεγχο της τήρησης όρων του κανονισμού.

3. Ο έλεγχος σε εσωτερικούς χώρους ενός ακινήτου θα γίνεται κάθε φορά με παράδοση στον ιδιοκτήτη ή χρήστη του ακινήτου από τα εντεταλμένα όργανα σχετικής εξουσιοδότησης της Ε.Υ.Δ.Α.Π. ή του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

4. Σε περίπτωση βλάβης ή εργασιών στο αποχετευτικό δίκτυο της περιοχής ενός ακινήτου και εφόσον οι απαιτούμενες εργασίες εκτιμάται ότι θα επηρεάσουν την λειτουργία του ευρύτερου δικτύου της περιοχής, γίνεται ενημέρωση των κυρίων των ακινήτων της περιοχής με ανακοίνωση του αρμόδιου φορέα στα μέσα ενημέρωσης.

Άρθρο 19

Τελικές διατάξεις

1. Οι διατάξεις του κανονισμού εφαρμόζονται από την Ε.Υ.Δ.Α.Π, το Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε, τους Ο.Τ.Α και τους κυρίους των ακινήτων στην γεωγραφική περιοχή δραστηριότητας της Ε.Υ.Δ.Α.Π, σύμφωνα με τα οριζόμενα σε κάθε επιμέρους διάταξη.

2. Στις περιπτώσεις που δεν είναι πρόσφορη η ανεύρεση των κυρίων των ακινήτων ή αμφισβητείται η κυριότητά τους, οι υποχρεώσεις οικονομικές ή άλλες των κυρίων των ακινήτων που αναφέρονται στον κανονισμό,

ισχύουν και για αυτούς που ασκούν νομή των ακινήτων με οποιοδήποτε τρόπο, καθώς και για τους καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους τους όπως ορίζεται στην διάταξη του άρθρου 8 παρ. 5 του ν. 3481/2.8.2006 με την οποία προστέθηκε παρ. 6 στο άρθρο 9 του ν. 2744/1999 (ΦΕΚ 222/25.10.1999 τ.Α').

3. Για ακίνητα στα οποία έχει συσταθεί επικαρπία τις υποχρεώσεις οικονομικές ή άλλες του κυρίου του ακινήτου έχει ο κατέχων την επικαρπία.

4. Οι διατάξεις του π.δ. 6/1986 (ΦΕΚ 3/17.1.1986, τ. Α') καταργούνται.

Άρθρο 20

Μεταβατικές διατάξεις

Μέχρι να εκδοθεί ο ειδικός Κανονισμός που προβλέπεται από την παραγρ. 1 του άρθρου 22 του ν. 1068/1980 εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις:

α. Της Νομαρχιακής Απόφασης Υ.Γ. 179182/656/1979 (ΦΕΚ 582/2.7.1979, τ.Β') «Περί διαθέσεως υγρών αποβλήτων, από τις παραγωγικές διαδικασίες των βιομηχανιών περιοχής Μείζονος Πρωτευούσης, δια του δικτύου υπονόμων και των ρεμάτων που εκτρέπονται στον Κ.Α.Α και που εποπτεύονται από τον Ο.Α.Π., με αποδέκτη τη θαλάσσια περιοχή Κερατσινίου Πειραιώς».

β. Του από 15.6.1994 π.δ. (ΦΕΚ 632/27.7.1994, τ. Δ') για τον «Καθορισμό ζώνης προστασίας του ποταμού Κηφισού και των παραχειμάρρων».

γ. Της Υπουργικής Απόφασης με αριθμ. οικ. 5673/400/5.3.1997 (ΦΕΚ 192/14.3.1997, τ.Β') που ορίζει «Μέτρα και όρους για την επεξεργασία αστικών λυμάτων».

δ. Του άρθρου 7 του από 20.9.1995 π.δ. (ΦΕΚ 1049/30.11.1995, τ. Δ') περί επισκευής, εκσυγχρονισμού, ή απομάκρυνσης υφισταμένων βιομηχανιών.

ε. Της Νομαρχιακής Απόφασης με αριθμ. Δ.Υ /35809/2.11.1992, (ΦΕΚ 644/3.11.1992, τ.Β') για «Προσωρινή διάθεση βιομηχανικών αποβλήτων δια του Κέντρου Εκκενώσεως Βυτιοφόρων Μεταμόρφωσης Αττικής».

στ. Των κοινών Νομαρχιακών Αποφάσεων με αριθμούς 18260/1996 και 3435/1997 για παράταση της ισχύος της Νομαρχιακής Απόφασης της παραγράφου ε.

ζ. Των εκάστοτε ισχυουσών Αποφάσεων του Δ.Σ. της Ε.Υ.Δ.Α.Π. για τις διαδικασίες και τ' απαιτούμενα στοιχεία προκειμένου να χορηγηθεί άδεια αποχέτευσης σε βιομηχανίες, βιοτεχνίες κ.τ.λ.

η. Των παραγράφων 2B, 3 και 4 του άρθρου 11 του από 15.6.1955 Δ/τος (ΦΕΚ 192/20.7.1955, τ.Α').

Παράρτημα

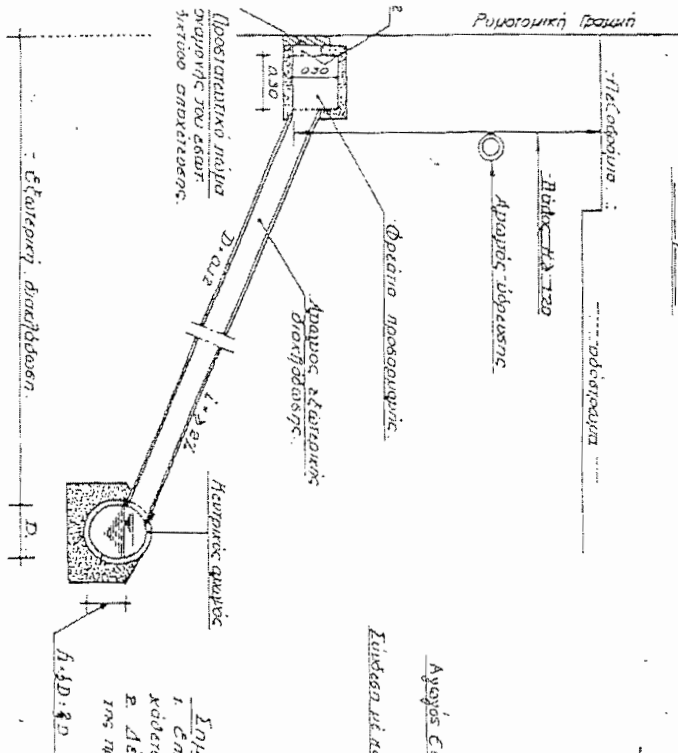
● Βάσει του άρθρου 7, παράγρ. 1 του Κανονισμού Λειτουργίας Δικτύου Αποχέτευσης (Κ.Λ.Δ.Α.) συνοδεύει τον κανονισμό.

● Περιεχόμενα παραρτήματος

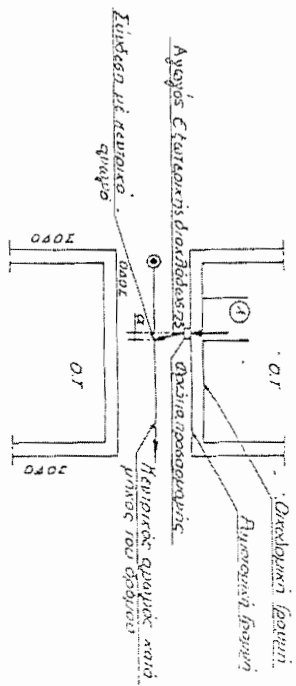
Σχέδιο	1	σελ.	56
Σχέδιο	1α	σελ.	57
Σχέδιο	1β	σελ.	58
Σχέδιο	2	σελ.	59



Τομή



Μάκρων



Πημείωση
 1. Εμπρόσθια σκέλη από την
 κώδη α: 100μ.
 2. Δεν επιτρέπεται ένωση, ειώς
 της ποδοίης του σκηνίου.

Σχέδιο 1α

**Τρόπος κατασκευής
 εξωτερικής διατήρησης**
 Λύση 2 (επιπλακτική) όταν είναι
 αδύνατη η εφαρμογή της λύσης 1
 Συνδέεται τον βραχίονα μεταρρέας
 δικτύου Ανοχέτους (Μ. 1 Δ. Α.)
 Άρθρο 7 παρ. 1.

621 57

