

ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	ΒΑΣΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ...	ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ
Καθορισμός θέσης ηλεκτροβάνας σε σχέση με την εσωτερική εγκατάσταση αερίου, όπου υπάρχει λεβητοστάσιο.	Χρήση <b>υποχρεωτικά</b> (τοποθετημένη και συνδεδεμένη) <b>εκτός λεβητοστασίου</b> (κατά προτίμηση μετά τον μετρητή ή κατά το δυνατόν στην αρχή της γραμμής αερίου), τύπου κανονικά κλειστή ή κανονική ανοιχτή.  <b>(ΚΠ)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Η ηλεκτροβάνα είναι εντός λεβητοστασίου →</li> <li>• Η ηλεκτροβάνα είναι εκτός λεβητοστασίου και ασύνδετη →</li> <li>• Η ηλεκτροβάνα είναι συνδεδεμένη →</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Μη Ενεργοποίηση εγκατάστασης από την ΕΠΑ.</b></li> <li>• <b>Ενεργοποίηση εγκατάστασης από την ΕΠΑ (με επανέλεγχο).</b></li> <li>• <b>Ενεργοποίηση εγκατάστασης από την ΕΠΑ (τελική τροφοδότηση).</b></li> </ul>
Συσκευές αερίου (όπως λέβητες) εγκατεστημένες σε κοινόχρηστους χώρους πολυκατοικιών ή μονοκατοικιών.	Δεν είναι επιτρεπτή η τοποθέτηση συσκευών σε κοινόχρηστους διαδρόμους με χρήση ως κύρια έξοδο διαφυγής και σε κλιμακοστάσια.  <b>(ΦΕΚ)</b>	<p>Όταν η/οι συσκευή/ες είναι τοποθετημένη/ες σε κοινόχρηστους χώρους:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Σε κλιμακοστάσια και κύριες εξόδους διαφυγής →</li> <li>• Σε λοιπούς κοινόχρηστους χώρους (π.χ πυλωτή, ταράτσα, κήποι) →</li> <li>• Όταν η/οι συσκευή/ες είναι τοποθετημένη/ες σε μη άμεσα προσβάσιμο χώρο (πχ πατάρια, εξωτερικούς τοίχους, συσκευές εκτός ορίων μπαλκονιού) →</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Μη Ενεργοποίηση εγκατάστασης από την ΕΠΑ.</b></li> <li>• <b>Απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του 100% των ιδιοκτητών με υπεύθυνη δήλωση.</b></li> <li>• <b>Μη Ενεργοποίηση εγκατάστασης από την ΕΠΑ.</b></li> </ul>
Θυρίδες αερισμού λεβητοστασίου προς εσωτερικό χώρο.	Δεν είναι επιτρεπτή η τοποθέτηση θυρίδας αερισμού λεβητοστασίου προς κλιμακοστάσιο ή όδευση διαφυγής.  <b>(ΓΟΚ)</b>	Διαπιστώνεται ύπαρξη θυρίδας αερισμού λεβητοστασίου προς κλιμακοστάσιο ή όδευση διαφυγής.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Μη Ενεργοποίηση εγκατάστασης από την ΕΠΑ.</b></li> <li>• <b>Επισφράγιση θυρίδας.</b></li> <li>• <b>Επανέλεγχος ΕΠΑ (με αντίστοιχη χρέωση).</b></li> </ul>
Θυρίδα αερισμού σε λεβητοστάσιο το οποίο λαμβάνει τον αέρα καύσης από τον φωταγωγό πολυκατοικίας ή επικοινωνεί άμεσα με το φρεάτιο του αεραγωγού.	Υποχρεωτική τοποθέτηση ανιχνευτή στο χώρο του λεβητοστασίου με ευκρινή αποτύπωση στην μελέτη (στην τεχνική περιγραφή και στην κάτοψη).  <b>(ΚΠ)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ο ανιχνευτής δεν είναι τοποθετημένος.</li> <li>• Ο ανιχνευτής δεν είναι συνδεδεμένος.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Μη Ενεργοποίηση εγκατάστασης από την ΕΠΑ.</b></li> <li>• <b>Τοποθέτηση ανιχνευτή.</b></li> <li>• <b>Επανέλεγχος ΕΠΑ (με αντίστοιχη χρέωση).</b></li> <li>• <b>Ενεργοποίηση εγκατάστασης από την ΕΠΑ (με επανέλεγχο).</b></li> </ul>

ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	ΒΑΣΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ...	ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ
<b>Προδιαγραφές τοποθέτησης σωλήνωσης αερίου σε κανάλι εκτός εδάφους ή σε ψευδοροφή.</b>	Σε διελεύσεις μέσα από ψευδοροφές θα πρέπει η σωλήνα να είναι ενιαία χωρίς συνδέσεις. Σε περιπτώσεις όπου υπάρχουν συνδέσεις μέσα στην ψευδοροφή θα πρέπει να υπάρχει υποχρεωτικός αερισμός στην ψευδοροφή ως προς το εξωτερικό περιβάλλον ή τοποθέτηση της σωλήνας σε φουρό αεριζόμενο στα άκρα. <b>(ΦΕΚ)</b>	Δεν υπάρχει αερισμός ή και φουρό αεριζόμενο στα άκρα.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Μη Ενεργοποίηση εγκατάστασης από την ΕΠΑ.</li> <li>• Συμμόρφωση της εγκατάστασης σύμφωνα με την εγκεκριμένη από την ΕΠΑ μελέτη και τις υποδείξεις του επιθεωρητή της ΕΠΑ.</li> <li>• Επανελέγχος ΕΠΑ (με αντίστοιχη χρέωση).</li> </ul>
<b>Τοποθέτηση 'Τ' στην Εσωτερική Εγκατάσταση</b>	Μετά τον μετρητή αερίου πρέπει να τοποθετείται 'Τ' και βάνα ½'' προκειμένου να διενεργείται έλεγχος στεγανότητας από τον επιθεωρητή της ΕΠΑ. Η πληροφορία πρέπει να αποτυπώνεται με ευκρίνεια στην κάτοψη ή το αξονομετρικό. <b>(ΚΠ)</b>	Η βάνα και το «Τ» δεν έχουν τοποθετηθεί.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Συμμόρφωση της εγκατάστασης σύμφωνα με την εγκεκριμένη από την ΕΠΑ μελέτη και σύμφωνα με τις υποδείξεις του επιθεωρητή της ΕΠΑ.</li> <li>• Επανελέγχος ΕΠΑ (με αντίστοιχη χρέωση).</li> </ul>
<b>Προδιαγραφές σωληνώσεων και προστασία τους σε διελεύσεις χώρων με έντονη και συνεχή παρουσία υγρασίας.</b>	Σε περιπτώσεις όπου η εσωτερική εγκατάσταση διέρχεται από χώρους με συνεχή παρουσία υγρασίας (π.χ λουτρά γυμναστηρίων, ινστιτούτων αισθητικής, υπόγεια με έντονη παρουσία υγρασίας κλπ) τότε απαιτείται <b>αντιδιαβρωτική κάλυψη για χαλκό και χάλυβα</b> . Δεν απαιτείται αντιδιαβρωτική προστασία/κάλυψη στους εύκαμπτους σωλήνες (CSST). <b>(ΚΠ)</b>	Δεν έχει τοποθετηθεί αντιδιαβρωτική προστασία με ταινία, ενώ έχει αποτυπωθεί στην μελέτη ή διαπιστώνεται κακή κατασκευαστική χρήση της αντιδιαβρωτικής προστασίας κατά τον έλεγχο.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Συμμόρφωση της εγκατάστασης σύμφωνα με την εγκεκριμένη από την ΕΠΑ μελέτη και σύμφωνα με τις υποδείξεις του επιθεωρητή της ΕΠΑ.</li> <li>• Επανελέγχος ΕΠΑ (με αντίστοιχη χρέωση).</li> </ul>
<b>Προστασία εκτεθειμένης/εμφανούς σωλήνωσης πάνω σε δάπεδα (π.χ. όδευση σωλήνωσης στο μέσον της ταράτσας κτιρίου).</b>	Απαιτείται προστασία της σωλήνωσης, η οποία είναι <b>εκτεθειμένη σε καταπόνηση (χαλκού ή χάλυβα)</b> , σε <b>μεταλλικό ή χτιστό πλαίσιο 'Π'</b> . <b>(ΚΠ)</b>	Δεν υπάρχει μεταλλικό ή χτιστό πλαίσιο «Π».	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ενεργοποίηση εγκατάστασης από την ΕΠΑ (προσωρινή τροφοδότηση).</li> <li>• Τοποθέτηση προστατευτικού «Π».</li> <li>• Επανελέγχος ΕΠΑ (με αντίστοιχη χρέωση).</li> </ul>
<b>Υπολογισμός καπναγωγών και καπνοδόχων.</b>	Στην περίπτωση όπου ο υπάρχων καπναγωγός είναι ένα μέγεθος μεγαλύτερος από τον υπολογισμό της διατομής του (π.χ. υπάρχουσα διατομή Φ20 και υπολογισμός στο Φ16) τότε απαιτείται σχετική αναφορά στην μελέτη για την ενημέρωση του καταναλωτή περί κινδύνου δημιουργίας συμπυκνωμάτων και πιθανής μη σωστής λειτουργίας της συσκευής (και στα δύο αντίγραφα). <b>(ΓΟΚ)</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Δεν υπόκειται σε έλεγχο επιθεωρητή.</li> </ul>

ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	ΒΑΣΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ...	ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ
<p><b>Σωληνώσεις αερίου εντός όδευσης διαφυγής ή κλιμακοστασίου.</b></p>	<p>Σε κλιμακοστάσια και εισόδους πολυκατοικιών κτιρίων των οποίων η άδεια οικοδομής εκδόθηκε μετά την 17/2/89, οι σωληνώσεις αερίου <b>απαγορεύονται να είναι εμφανείς-ορατές</b> και πρέπει να τοποθετούνται εντός πυράντοχου υλικού ή κάτω από το επίχρισμα.</p> <p>Στα κτίρια των οποίων η άδεια οικοδομής εκδόθηκε πριν την 17/2/89, <b>μόνον οι σωληνώσεις αερίου κατασκευασμένες από χάλυβα επιτρέπεται να τοποθετούνται εμφανείς-ορατές</b>. Σε περίπτωση εγκατάστασης χαλκού, η σωλήνωση θα πρέπει να τυροπροστατεύεται σε πυράντοχο υλικό ή κάτω από το επίχρισμα</p> <p>Κατά την υποβολή της μελέτης απαιτείται η προσκόμιση αντιγράφου της οικοδομικής άδειας ή βεβαίωση της αρμόδιας πολεοδομίας για την ημερομηνία έκδοσης της. <b>Σε αντίθετη περίπτωση θα εφαρμόζεται η απαίτηση για τις οικοδομικές άδειες μετά την 17/2/89.</b></p> <p style="text-align: center;"><b>(ΦΕΚ)</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Διαπιστώνεται όδευση της σωλήνωσης από κλιμακοστάσιο ή όδευση διαφυγής, η οποία δεν αποτυπώνεται στην μελέτη →</li> <li>• Διαπιστώνεται αναντιστοιχία μελέτης και κατασκευής →</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Συμμόρφωση της εγκατάστασης σύμφωνα με την εγκεκριμένη από την ΕΠΑ μελέτη και τις υποδείξεις του επιθεωρητή της ΕΠΑ.</li> <li>• Επανελέγχος μελέτης ή και κατασκευής (με πιθανή χρέωση).</li> </ul>
<p><b>Προστασία σωλήνωσης σε θαμμένο τμήμα.</b></p>	<p>Απαιτείται αντιδιαβρωτική (και καθοδική προστασία όταν το μήκος είναι &gt;20 m) σε χαλκό και χάλυβα (εκτός από σωλήνα CSST εύκαμπτους ανοξείδωτο χάλυβα) το οποίο θα αναγράφεται ευκρινώς στα συμπληρωματικά στοιχεία της μελέτης (εξάφυλλο ή κάτοψη).</p> <p>Σε κάθε περίπτωση θαμμένου τμήματος η αντιδιαβρωτική προστασία θα πρέπει να διαπιστώνεται τουλάχιστον στις εξόδους της σωλήνωσης από το έδαφος.</p> <p style="text-align: center;"><b>(ΦΕΚ)</b></p>	<p>Δεν διαπιστώνεται η ύπαρξη αντιδιαβρωτικής και καθοδικής προστασίας σύμφωνα με τις παραπάνω προδιαγραφές.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Συμμόρφωση της εγκατάστασης σύμφωνα με την εγκεκριμένη από την ΕΠΑ μελέτη και τις υποδείξεις του επιθεωρητή της ΕΠΑ.</li> <li>• Επανελέγχος ΕΠΑ (με χρέωση).</li> </ul>
<p><b>Χρήση μονωτικών συνδέσμων σε θαμμένο τμήμα σωλήνωσης.</b></p>	<p>Απαιτείται η χρήση/τοποθέτηση μονωτικών συνδέσμων στα άκρα του τμήματος σωλήνωσης όταν το συνολικό μήκος του θαμμένου τμήματος είναι &gt;5m.</p> <p>Για περισσότερα του ενός θαμμένα τμήματα σε μια Ε.Ε. (που το κάθε τμήμα έχει μήκος &lt;5m), πρέπει να παρεμβάλλεται μεταξύ των θαμμένων τμημάτων ένας μονωτικός σύνδεσμος.</p> <p style="text-align: center;"><b>(ΦΕΚ)</b></p>	<p>Διαπιστώνεται μη τοποθέτηση μονωτικών στοιχείων ως αυτά αποτυπώνονται στην μελέτη.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Συμμόρφωση της εγκατάστασης σύμφωνα με την εγκεκριμένη από την ΕΠΑ μελέτη και τις υποδείξεις του επιθεωρητή.</li> <li>• Επανελέγχος ΕΠΑ (με χρέωση).</li> </ul>
<p><b>Βάνα στο επίπεδο του διαμερίσματος πολυκατοικίας πριν την είσοδο της σωλήνωσης στο διαμέρισμα.</b></p>	<p>Απαιτείται, εφ' όσον είναι προσβάσιμη ως προς την χρήση της και αναφέρεται στην μελέτη.</p> <p style="text-align: center;"><b>(ΦΕΚ)</b></p>	<p>Διαπιστώνεται μη τοποθέτηση βάνας ενώ υπάρχει η δυνατότητα πρόσβασης και χρήσης της.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Συμμόρφωση της εγκατάστασης σύμφωνα με την εγκεκριμένη από την ΕΠΑ μελέτη και τις υποδείξεις του επιθεωρητή της ΕΠΑ.</li> <li>• Επανελέγχος ΕΠΑ (με χρέωση).</li> </ul>

ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	ΒΑΣΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ...	ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ
Προέκταση καπναγωγού σε συσκευές C8, C3.	Ο κανονισμός θέτει όριο μήκους για το οριζόντιο τμήμα των συσκευών τύπου C8 και C3 $\leq 2$ m. Στις περιπτώσεις που το αντίστοιχο μήκος υπερβαίνει τον περιορισμό ( $\leq 2$ m) που θέτει ο κανονισμός, τότε απαιτείται πιστοποιητικό του κατασκευαστή ή αντίγραφο του τεχνικού φυλλαδίου της συσκευής.  <b>(ΦΕΚ)</b>	• Διαπιστώνεται οριζόντια προέκταση καπναγωγού $>3$ m. →	• Εύρεση του πιστοποιητικού στην μελέτη.
		• Διαπιστώνεται οριζόντια προέκταση καπναγωγού $>3$ m, αλλά δεν αναγράφεται κάποιο στοιχείο στην μελέτη (δεν υπάρχει πιστοποιητικό) →	• Συμμόρφωση της εγκατάστασης σύμφωνα με την εγκεκριμένη από την ΕΠΑ μελέτη. • Επανελέγχος ΕΠΑ (με χρέωση).
Έλλειψη βάνας ή κομβίου εκτός λεβητοστασίου σε σχέση με την κατατεθειμένη μελέτη εσωτερικής εγκατάστασης.	<b>Χειροκίνητη βάνα:</b> Υποχρεωτική χρήση όταν όδευση Ε.Ε από την πλευρά της εισόδου του λεβητοστασίου (ανεξάρτητα με την έγκριση της μελέτης) και προσβάσιμη.  <b>Κομβίο:</b> Υποχρεωτική χρήση όταν όδευση Ε.Ε από τις πλευρές του λεβητοστασίου όπου δεν υπάρχει πόρτα/είσοδος.  <b>(ΚΠ)</b>	• Δεν υπάρχει χειροκίνητη βάνα και δεν είναι προσβάσιμη. • Δεν υπάρχει το κομβίο ή είναι ασύνδετο.	• Μη ενεργοποίηση εγκατάστασης από την ΕΠΑ. • Συμμόρφωση της εγκατάστασης σύμφωνα με την εγκεκριμένη από την ΕΠΑ μελέτη. • Επανελέγχος ΕΠΑ (με χρέωση).
Έλλειψη καπέλου σε καμινάδες συσκευών αερίου.	<b>(ΦΕΚ)</b>		• Μη ενεργοποίηση εγκατάστασης από την ΕΠΑ. • Τοποθέτηση καπέλου στην καμινάδα. • Επανελέγχος ΕΠΑ (με αντίστοιχη χρέωση).
Σύνδεση με διπλό φλεξίμπλ σε επαγγελματικές ή οικιακές συσκευές.	<b>(ΚΠ)</b>		• Συμμόρφωση της εγκατάστασης σύμφωνα με την εγκεκριμένη από την ΕΠΑ μελέτη. • Επανελέγχος ΕΠΑ (με αντίστοιχη χρέωση).
Δεξαμενή στο χώρο του λεβητοστασίου.	<b>(ΓΟΚ)</b>		• Μη ενεργοποίηση εσωτερικής εγκατάστασης. • Απομάκρυνση δεξαμενής πετρελαίου ή χημικός καθαρισμός με υπογραφή χημικού καθαρισμού. • Διαχωρισμός χώρου δεξαμενής πετρελαίου από λεβητοστάσιο.
Εύκαμπτος σύνδεσμος κατά DIN 3384 στην έξοδο του μετρητή.	<b>(ΚΠ)</b>		• Ενεργοποίηση εγκατάστασης από την ΕΠΑ μόνο όταν το μήκος είναι $<20$ cm.

ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	ΒΑΣΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ...	ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ
Εύκαμπτος σύνδεσμος κατά DIN 3383 ή DIN 3384 στην σύνδεση Ε.Ε με επίτοιχο λέβητα ή επιδαπέδιο ατμοσφαιρικό λέβητα, ταχυθερμαντήρα, boiler κλπ.	(ΦΕΚ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ενεργοποίηση εγκατάστασης από την ΕΠΑ μόνο όταν το μήκος είναι για επίτοιχο και επιδαπέδιο <math>\leq 20\text{cm}</math>.</li> </ul>
Χρήση εύκαμπτου αντικραδαστικού κατά DIN 3384 στην όδευση της Ε.Ε.	Επιτρέπεται <u>μόνο</u> μετά από έγκριση μελέτης εφ' όσον αιτιολογείται η χρήση του (πχ διέλευση από αντισεισμικό αρμό). (ΚΠ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ενεργοποίηση εγκατάστασης από την ΕΠΑ μόνο κατόπιν έγκρισης της μελέτης.</li> </ul>
Μήκος εύκαμπτου σωλήνα σύνδεσης μαγειρικής συσκευής (DIN 3383).	(ΚΠ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ενεργοποίηση εγκατάστασης από την ΕΠΑ μόνο όταν το μήκος είναι <math>&lt;1\text{m}</math>.</li> </ul>
Αερισμός σε υφιστάμενες και νέες εγκαταστάσεις με συσκευές αερίου σε επαγγελματίες Β2C καταναλωτές.	Κατά την φάση ελέγχου Ε.Ε προς αεριοδότηση ή/και έκδοση βεβαίωσης πυροσβεστικής, ο απαιτούμενος αερισμός στον χώρο των συσκευών θα πρέπει να καλύπτει όχι μόνο τις εγκαταστημένες συσκευές αλλά και τις μελλοντικές χρήσεις / αναμονές που αναγράφονται στην τεχνική έκθεση της μελέτης. (ΚΠ)	Σε κάθε άλλη περίπτωση,	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Συμμόρφωση της εγκατάστασης σύμφωνα με την εγκεκριμένη από την ΕΠΑ μελέτη.</li> <li>• Επανελέγχος ΕΠΑ (με αντίστοιχη χρέωση).</li> </ul>
Όδευση Ε.Ε από φωταγωγό.	Αποδεκτή μόνο με ενιαία σωλήνωση χωρίς συνδέσεις καθ' όλο το μήκος ή με χρήση σωλήνωσης με συνδέσεις, η οποία θα βρίσκεται εντός πλαισίου (γυψοσανίδα, λαμαρινοκατασκευή κλπ.) με στόχο την συνέχεια της κατασκευής του (δημιουργημένου καναλιού εκτόνωσης τυχόν διαφυγής). (ΚΠ)	Σε κάθε άλλη περίπτωση,	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Συμμόρφωση της εγκατάστασης σύμφωνα με την εγκεκριμένη από την ΕΠΑ μελέτη.</li> <li>• Επανελέγχος ΕΠΑ (με αντίστοιχη χρέωση).</li> </ul>

**ΦΕΚ:** 963/15-7-2003 «Κανονισμός εσωτερικών εγκαταστάσεων φυσικού αερίου με πίεση λειτουργίας έως και 1bar».

**ΚΠ:** Κώδικες Πρακτικής, έκδοση 2<sup>η</sup>

**ΓΟΚ:** Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός

**Ε.Ε.:** Εσωτερική Εγκατάσταση